

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

Ülés száma: PJB 107-24//2011.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság **2011. október 26-án**

12.30 órakor kezdődő

rendkívüli üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) C. épület,
Képviselői tárgyaló

Jelen van: 4 fő (dr. Balázs Zoltán, Báder György, Gyurcsánszky János, dr. Pintér Gábor)

Távollétét jelezte: Huszárné Nagy Mária

Meghívottak: Juhászné dr. Baráth Márta jegyző
Dr. Paor Emőke irodavezető (JETI)
Dr. Trinn Miklós jogtanácsos (JETI)
Aradi Gizella irodavezető (Pénzügyi I.)
Böröczfy Ferenc csoportvezető (Pénzügyi I.)
Gál Ákos polgármesteri referens (Polgármesteri Kabinet)
Szente László helyiséggazdálkodási ügyintéző (Városgazdálkodási I.)
Wittmann Katalin ügyintéző (TÉFI)

Dr. Balázs Zoltán: Üdvözli a jelenlévőket. Javasolja, hogy az Önkormányzat befektetési stratégiájának meghatározásáról és a stratégia végrehajtását segítő tanácsadó kiválasztásáról sürgősséggel benyújtott előterjesztést ne tűzze a bizottság napirendre. Az előterjesztés a képviselő-testület napirendjén sem szerepel, tudomása szerint a november 16-i rendkívüli ülés napirendjére tűzi polgármester úr. Kéri a napirenddel kapcsolatos kérdéseket.

Dr. Pintér Gábor: Alpolgármester úr arról tájékoztatta, a hivatali gépjárművek értékesítésére, illetve új gépjármű beszerzésére készült előterjesztését visszavonja, ezért javasolja, hogy azt a bizottság se tűzze napirendjére.

Dr. Balázs Zoltán: A bizottság a korábbi ülésén azért napolta el az előterjesztés tárgyalását, hogy a témában további információkat, javaslatokat kapjon.

Báder György: Írásban nyújtotta be a javaslatát a két autó hasznosítására vonatkozóan. Nem tartja jó megoldásnak, hogy eladnak két használt autót és vesznek két szintén használt autót. A Palota-15 Kft. szeretne 1,5 millió forintért gépjárművet venni, helyette megkaphatnák a Suzukit.

Juhászné dr. Baráth Márta: A képviselő-testület a mai ülésén dönt arról, hogy 1,5 millió forintot ad a Palota-15. Kft-nek gépjármű vásárlására.

Báder György: Ezt a javaslatot a képviselő-testület ülésén vissza lehet vonni.

Gyurcsánszky János: A Szerencs utcai nem lakás célú helyiség bérbeadásáról szóló előterjesztést utolsó napirendnek javasolja.

Dr. Paor Emőke: A közterület-felügyelet ellátására feladatot vállaltak, amihez gépkocsira van szükségük. Az előterjesztésnek ez a célja.

Dr. Balázs Zoltán: Javasolja, hogy a bizottság ismét napolja el a hivatali gépjárművek értékesítéséről szóló előterjesztést. Nem a döntést akarják megakadályozni, hanem a minél jobb, gazdaságosabb döntés a cél. Amennyiben a döntés nem tűr halasztást, hajlandó újabb rendkívüli ülést összehívni.

Dr. Pintér Gábor: Nem kapta meg a bizottság az előző ülésen kért módosító javaslatot, ezért fenntartja, hogy a gépjárművekkel kapcsolatos előterjesztést a bizottság ne tűzze napirendjére.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy több észrevétel nincs. Az elhangzott módosító javaslatról, majd a napirend elfogadásáról kér szavazást. Szavazás előtt Gyurcsánszky Jánosnak ad szót ügyrendben.

Gyurcsánszky János: Kéri, hogy az ülést az elnök vezesse, és senki ne mondjon olyanokat, amikkel másokat megbánt.

PJB 582/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság *úgy dönt*, hogy az *Önkormányzat befektetési stratégiájának meghatározásáról és a stratégia végrehajtását segítő tanácsadó kiválasztásáról*, valamint az *IUB-675 és a JEP-015 frsz-ú gépkocsik értékesítéséről és új gépkocsi vásárlásáról* szóló előterjesztést nem tűzi napirendre.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

PJB 583/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság *elfogadja* az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Elfogadott napirend:

- 1. Előterjesztés a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése konstrukcióban a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztésére és kapacitásának bővítésére kiírt KMOP-4.5.2-11 kódszámú pályázaton való indulásra a Fő út 33-35. szám alatti bölcsőde kapacitásbővítése és az épület felújítása érdekében (Ikt.sz: 106-338/2011. sz. anyag)**

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: Sipos Gábor főépítész

- 2. Előterjesztés a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatói pályázatának kiírásáról (Ikt.sz: 106-325/2011. sz. anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Macsári Viktória kabinetvezető

- 1. Előterjesztés a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése konstrukcióban a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztésére és kapacitásának bővítésére kiírt KMOP-4.5.2-11 kódszámú pályázaton való indulásra a Fő út 33-35. szám alatti bölcsőde kapacitásbővítése és az épület felújítása érdekében (Ikt.sz: 106-338/2011. sz. anyag)**

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Wittmann Katalin: Az előterjesztés 5. oldalán a Pénzügyi ütemezés című táblázatban a vázlattevő nettó költsége helyesen 1.736.000 Ft. A Fő úti épület állapotát mindenki ismeri, a felújítása mindenképpen indokolt. Várhatóan a gyermeklétszám növekedni fog, ezért szükség lesz új bölcsődei férőhelyek kialakítására. A pályázat során nem célozták meg a teljes támogatási összeget. A javaslat szerint 135 millió forint támogatásra pályáznak, a hiányzó összeget korábbi pályázatokból megmaradt pénzekből biztosítanák.

Dr. Balázs Zoltán: Kérdések, hozzászólások következnek.

Gyurcsánszky János: Úgy gondolja, hogy a teljes összegre kell a pályázatot benyújtani.

Wittmann Katalin: Polgármester úr kérte, hogy csökkentett összeggel készüljön el a pályázat, így nagyobb az esély a sikerre.

Dr. Balázs Zoltán: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 584/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság *megtárgyalásra* és *elfogadásra* javasolja a képviselő-testületnek a szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése konstrukcióban a bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztésére és kapacitásának bővítésére kiírt KMOP-4.5.2-11 kódszámú pályázaton való indulásra a Fő út 33-35. szám alatti bölcsőde kapacitásbővítése és az épület felújítása érdekében készült előterjesztést, és az abban szereplő határozati javaslatokat.

Felelős : polgármester

Határidő . 2011. október 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

2. Előterjesztés a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Kft. ügyvezető igazgatói pályázatának kiírásáról (Ikt.sz: 106-325/2011. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kiosztásra került Gyurcsánszky János bizottsági tag pályázati kiírás módosítására vonatkozó konkrét javaslata. Kérdezi dr. Pintér Gábor bizottsági tagot, szintén készített-e módosító javaslatot.

Dr. Pintér Gábor: Az elmúlt ülésen kérte, hogy az előterjesztést kapja meg word formátumban. Az anyagot a tegnapi nap folyamán kapta meg, ezért nem tudott módosító javaslatot készíteni. Kérdése, hogy a társaság munkatársai tettek-e arra vonatkozó javaslatot, hogy a pályázati kiírásban mi legyen alapvető pályázati feltétel, és mi legyen az, ami előnyt jelent az elbírálásnál? A társaság tagjainak javaslatától mennyiben és miért tért el az előterjesztő?

Dr. Balázs Zoltán: Kéri a jelenlévő jogászokat, nézzék át képviselő úr javaslatát, hogy ne utólag kelljen törvényességi észrevételt tenni.

Dr. Pintér Gábor: Jogilag elfogadható-e, ha az eseti bizottság nem minden pályázót hallgat meg, tekintettel arra, hogy a rendkívül tág feltételek miatt érkezhetsz nagyon sok pályázat?

Dr. Trinn Miklós: Az ügyvezetői pályázat kiírására nincs jogszabályi kötelezettség. Az önkormányzat saját döntése, hogy az állást pályázat útján kívánja betölteni. Jelen előterjesztésben az szerepel, hogy az eseti bizottság azokat a jelölteket hallgatja meg, akik megfelelnek a feltételeknek. Az nincs szabályozva, hogy hány főt kell a testület elé terjeszteni. Amennyiben módosítják a kiírásban szereplő feltételeket, mód lesz arra, hogy a bizottságnak ne kelljen valamennyi jelöltet meghallgatnia.

Gyurcsánszky János: Az eseti bizottság jogait nem kellene korlátozni. A bizottság tagjai eldönthetik, hogy az alkalmas jelöltek közül kiket hallgat meg, illetve ajánl a polgármesternek. Javaslataiban az szerepel, hogy a polgármester az eseti bizottság ajánlása alapján legalább kettő, legfeljebb négy jelöltre tehet javaslatot. Az elmúlt ülésen elmondta, most nem írta le a módosító javaslatok közé, de nagyon fontos, hogy a pályázat kiírója a XV. kerületi Önkormányzat, nem a polgármester.

Dr. Pintér Gábor: A módosító javaslatokat ki kell azzal egészíteni, hogy az eseti bizottság a jelölteket meghallgathatja. Ez a pályázat elbírálásának rendje 4. francia bekezdése.

Dr. Balázs Zoltán: Az öt éves vezetői gyakorlat feltételként szerepeltetésével nem ért egyet, ez a követelmény szerepelhet az előnyök között.

Gál Ákos: Nem ért egyet a Pályázati elbírálás rendje 2. francia bekezdésének törlésével. A beérkezett anyagokat mindenképpen bizalmasan kell kezelni, ezt meg kell jelentetni a pályázati kiírásban is.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy több észrevétel nincs, a vitát lezárja. Ismerteti a módosító javaslatokat, egyenként szavazást kér.

PJB 585/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Iványi Andrásnak a RUP-15 Kft. ügyvezetésére vonatkozó megbízását 2011. december 31-i hatállyal vonja vissza.

Felelős : polgármester

Határidő . 2011. október 26.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

PJB 586/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, a RUP-15 Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére készült Pályázati Felhívás II. fejezet 13. francia bekezdése alábbiak szerinti módosítását:

- Jó gazda módjára gondoskodik **az Önkormányzat** és a Társaság vagyonának kezeléséről és védelméről, **ezek** közhasznú célokra történő felhasználásáról és **hasznosításáról**”

Felelős : polgármester

Határidő . 2011. október 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

PJB 587/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, RUP-15 Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére készült Pályázati Felhívásban az „Alapvető pályázati **követelmények** 4. francia bekezdése alábbiak szerinti módosítását:

- legalább 5 éves **szakirányú** szakmai tapasztalat

Felelős : polgármester

Határidő . 2011. október 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

PJB 588/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **nem fogadta el** azt a javaslatot, mely szerint javasolja a képviselő-testületnek, hogy RUP-15 Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére készült Pályázati Felhívásban az „Alapvető pályázati **követelmények** között új 5. francia bekezdésként szerepeljen, hogy **legalább 5 éves vezetői gyakorlat** szükséges.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

PJB 589/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **nem fogadta el** azt a javaslatot, mely szerint javasolja a képviselő-testületnek, hogy RUP-15 Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére készült Pályázati Felhívásban a Pályázat elbírálásának rendjénél a felsorolásból a 2. bekezdés kerüljön törlésre.

(Szavazati arány: 1 igen szavazat, 3 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

PJB 590/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a RUP-15 Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére készült Pályázati Felhívásban a Pályázat elbírálásának rendje 4. francia bekezdése az alábbiak szerint változzon:

- a pályázati kiírásnak megfelelt jelentkezőket az eseti bizottság *meghallgathatja*.

Felelős : polgármester

Határidő . 2011. október 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

PJB 591/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a RUP-15 Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére készült Pályázati Felhívásban a Pályázat elbírálásának rendje 5. francia bekezdése az alábbiak szerint változzon:

- a képviselő-testület *a polgármester javaslatára* a pályázat beadásától számított 30 napon belül dönt az ügyvezető személyéről.

Felelős : polgármester

Határidő . 2011. október 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

PJB 592/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a RUP-15 Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére készült Pályázati Felhívásban a Pályázat elbírálásának rendje 6. francia bekezdése az alábbiak szerint változzon:

- az eseti bizottság *ajánlást tesz* a polgármesternek...

Felelős : polgármester

Határidő . 2011. október 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

PJB 593/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a RUP-15 Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére készült Pályázati Felhívásban a Pályázat elbírálásának rendje 7. francia bekezdése az alábbiak szerint változzon:

- *A polgármester az eseti bizottság ajánlását figyelembe véve legalább 2, legfeljebb 4 jelöltre tesz javaslatot.*

Felelős : polgármester

Határidő . 2011. október 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

PJB 594/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a RUP-15 Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére készült Pályázati Felhívásban a Pályázat elbírálásának rendje új 8. francia bekezdéssel egészüljön ki az alábbiak szerint:

- A képviselő-testület a polgármester által javasolt jelöltek a döntés előtt 3-3 percben meghallgatja, szükség esetén kérdéseket tesz fel.

Felelős : polgármester

Határidő . 2011. október 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

PJB 595/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a RUP-15 Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére készült Pályázati Felhívásban a Pályázat elbírálásának rendje új 9. francia bekezdéssel egészüljön ki az alábbiak szerint:

- A képviselő-testület a polgármester által előterjesztett javaslatokról külön-külön szavaz.

Felelős : polgármester

Határidő . 2011. október 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

PJB 596/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a RUP-15 Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére készült Pályázati Felhívásban a Pályázattal kapcsolatos egyéb feltételek első mondata az alábbiak szerint változzon:

„A pályázat kiírója a XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, fenntartja magának.....”

Felelős : polgármester

Határidő . 2011. október 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

PJB 597/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a RUP-15 Kft. ügyvezető tisztségére pályázatot írjon ki, az előterjesztés mellékletében foglalt és elfogadott tartalommal.

Kérje fel a polgármestert, hogy a pályázatot tegye közzé, és a szükséges intézkedéseket hozza meg.

Felelős : polgármester

Határidő . 2011. október 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

3. Előterjesztés a Bp. XV., Szerencs u. 13. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (tárolás) bérbeadásáról (PJB 108-327/2011. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Szente László: A nem lakás célú helyiség 2005 óta áll üresen. A kérelmező raktározási célra szeretné használni. A helyiséget megtekintette és a vállalkozása számára megfelelőnek találta.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Az előterjesztett határozati javaslatról kér szavazást.

PJB 598/2011. (X. 26.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **ügy dönt,**

- a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Bp. XV., Szerencs u. 12. szám alatti 36 m² alapterületű helyiséget az ATI-C Bt. (1170 Bp. Garay u. 40.) részére, a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időre tárolási, raktározási tevékenység (göngyöleg és zöldségáru) végzésére bérbe adja.
- A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.
- A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 21.600.- Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Felelős : polgármester

Határidő : 30 nap

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 47. § (3) bek. d) pont, (4) bek., 48. § (1), (2) és (5) bek.)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Dr. Balázs Zoltán: Megköszöni a bizottsági tagok részvételét. Várhatóan a november 16-i testületi ülés előtt rendkívüli bizottsági ülést hív össze.

K.m.f.

*Lukács Lászlóné
bizottsági titkár*

*Dr. Balázs Zoltán
elnök*