

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

Ülés száma: PJB 107-21/2011.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság **2011. október 5-én**
13.00 órakor kezdődő
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) C. épület,
Kossuth terem

Jelen van: 4 fő (dr. Balázs Zoltán, Gyurcsánszky János, Báder György, Huszárné Nagy
Mária)

Távollétét jelezte: dr. Pintér Gábor

Meghívottak: Vizér Klára alpolgármester
Németh Tibor irodavezető (Városgazdálkodási I.)
Szente László helyiséggazdálkodó (Városgazdálkodási I.)
dr. Trinn Miklós jogtanácsos

Dr. Balázs Zoltán: Üdvözli a jelenlévőket. Dr. Pintér Gábor alelnök jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a rendkívüli ülésen. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot, egyetértés esetén szavazást kér.

PJB 541/2011. (X. 5.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság *elfogadja* az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Elfogadott napirend

- 1. Előterjesztés a Budapest XV., Pestújhelyi út 65. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Bábelék Kft.) bérleti szerződésének módosításáról (PJB 108-296/2011. sz. korábban kiosztott anyag)**
Előadó: László Tamás polgármester
Németh Tibor irodavezető
- 2. Előterjesztés „Szilárd burkolatú útépítés Budapest XV. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálására (PJB 108-318/2011. sz. anyag)**
Előadó: László Tamás polgármester
dr. Trinn Miklós jogtanácsos

3. Előterjesztés a Budapest XV., Pestújhelyi út 65. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (Bábelék Kft.) bérleti szerződésének módosításáról (PJB 108-296/2011. sz. korábban kiosztott anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Szente László: A bizottság döntésének megismerése után Bábelné megkereste és kérte, hogy a bizottság fontolja meg ismételten a bérleti díj csökkentésére benyújtott kérelmét. Kéri, hogy a határozati javaslatban a dátumot 2011. augusztus 1-jével fogadja el a bizottság.

Dr. Balázs Zoltán: Kéri az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseket, észrevételeket.

Báder György: Jó lett volna látni a helyiség alaprajzát, amiből kiderül, hogy melyik helyiség rész milyen besorolásban van.

Szente László: Bemutatja a helyszínrajzot.

Gyurcsánszky János: Minden bérbeadásnál jó lenne, ha lenne az anyag mellett helyszínrajz. Az elmúlt ülésen is kérdezte, hogy hol működik a konyha, a termelő egységhez, vagy a raktárhoz van besorolva.

Szente László: A konyha az raktárnál alkalmazott díjjal van számolva.

Báder György: Az előző ülésen azért tartózkodott, mert a vállalkozás udvarán elfogadhatatlan rendetlenség volt. Az ülés után ismét megtekintette a vállalkozást, megállapította, hogy az udvart azóta rendbe tették. Véleménye szerint minden olyan vállalkozónak bérleti díj csökkentést kell adni, ahol nem történt felújítás.

Vizér Klára: A Bábel Kft-vel régóta tart a kapcsolat. A vállalkozó többször meg akarta venni az általa bérelt helyiségeket, mindig azt a választ kapta, hogy a terület rendezését követően mód lesz a vételre. A terület rendezésével kapcsolatos döntés még nem született meg, a helyiség felújítására sem a vállalkozó, sem az önkormányzat nem költ. A Sztárai tér rendezéséig továbbra sem lehet a jövő tekintetében biztosat mondani a vállalkozónak. Javasolja, fogadja el a bizottság az előterjesztett határozati javaslatot azzal, hogy a bérleményt rendszeresen ellenőrizni fogják.

Gyurcsánszky János: Az előző ülésen valóban elsősorban azt kifogásolták, hogy az udvari részen nagy a rendetlenség. Felvetette azt is, hogy nem lehetett látni, mekkora a konyha, és azután mennyi bérleti díjat kell fizetni. Korábban az étterem a piachoz tartozott, a piac részeként működött, korlátozottan forgalomképes vagyonszám volt. A piac megszüntetését követően került a bérlemény a Palota Holding kezelésébe. Ezek a kifogások nem azt jelentik, hogy nem ért egyet a bérleti díj csökkentésével.

Huszárné Nagy Mária: A bérleti díj kedvezmény határozatlan időre szólna?

Szente László: A bérleti szerződés lejáratáig szól a bérleti díj kedvezmény is.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy több észrevétel nincs, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 542/2011. (X. 5.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **ügy dönt**, hogy a Bp. XV., Pestújhelyi út 65. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének, a Bábelék Kft. kérelme alapján a helyiség bérleti díját 2011. augusztus 1-jétől:

- Vendégtér 125 x 1.000.- Ft = 125.000.- Ft/hó
 - Raktár, előtér, mosdó 245 x 300.- Ft = 73.500.- Ft/hó
 - Udvar, területhasználat 270 x 90.- Ft = 24.300.- Ft/hó
- összesen : **222.800.- Ft/hó + közüzemi díjakban**

állapítja meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Felelős : László Tamás polgármester

Határidő: 30 nap

(*Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 3. § (4) bek. és a 48. § (5) bek.*)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

2. Előterjesztés „Szilárd burkolatú útépítés Budapest XV. kerületében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatainak elbírálására (PJB 108-318/2011. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri jogtanácsos urat, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Trinn Miklós: Az előterjesztésben kéri javítani, hogy az útépítés a Székely Elek utca és Veresegyházi utca között valósul meg. A csatolt táblázatban a Mélyközép Kft összesített pontszáma helyesen 9868.

Dr. Balázs Zoltán: Kérdések következnek.

Gyurcsánszky János: A Mélyközép Kft. 60 napon fizetési határidőt vállalt, az összesítő táblázatban csak 30 nap szerepel. Ennek mi az oka?

Dr. Trinn Miklós: Kiegészítő tájékoztatóban jelezték az ajánlattevők felé, hogy a 3. és 5. bírálati szempont esetében meghatározzák a maximum vállalást. Az ajánlattételi felhívásban pedig meghatározták a minimálisan kötelező vállalást. A bontási jegyzőkönyvben a minimális és a többletvállalást együtt tüntették fel, amit az erre irányuló tájékoztatást követően javítottak, így az összesítő táblázatban már csak a többletvállalás szerepel.

Dr. Balázs Zoltán: A vállalt garancia és a bírálati szempontokat összesítő táblázatban szereplő vállalat sem egyezik meg több ajánlattevőnél.

Jávori Péter: A kiegészítő tájékoztatóban 36-60 hónap közötti garanciát kértek, ennek megfelelően határozták meg az ajánlattevők a vállalásaikat.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy több észrevétel nincs, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

PJB 543/2011. (X. 5.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat által lefolytatott „*Szilárd burkolatú útpálya építés, Budapest XV. kerület Csomád és Ajándék utcákban az ajánlatkérő által biztosított tervek alapján*” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja**.

Az eljárás keretében benyújtott és érvényes ajánlatok alapján nyertesnek minősíti és elfogadja, hogy a **KOCSISGÉP Kft.** (1171 Budapest, Rákoskert u. 120/A.) ajánlatát.

A nyertest követő legkedvezőbb ajánlatként a „**MÉLYKÖZÉP**” Kft. (1215 Budapest, Vihorlát u. 44.) ajánlatát minősíti.

Felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, a nyertes – illetve annak bármely okból történő visszalépése esetén az azt követő legkedvezőbbnek minősített – ajánlattevővel.

Felelős : László Tamás polgármester

Határidő: 2011. október 15.

(*Jogsabályi hivatkozás: 21/2004. (IV. 30.) ök. rendelet 1. § (b) pont*)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás)

Dr. Balázs Zoltán: Megköszöni a bizottsági tagok és az előterjesztők munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.

*Lukács Lászlóné
bizottsági titkár*

*Dr. Balázs Zoltán
elnök*