

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,  
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága**

TVÉKB ülés sz.: 113-13/2011.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
készült a bizottság **2011. július 5-i**  
**rendkívüli** üléséről

**Az ülés helye:** XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, Díszterem

**Jelen van:** 4 fő (Dr. Balogh András, Bárdosi György, Király Csaba,  
Illés Géza)

**Távollétét jelezte:** Major Sándor

**Meghívottként jelen van:** Jávori Péter közműépítési ügyintéző (Városgazdálkodási I.)  
Jáger József kommunális ügyintéző (Városgazdálkodási I.)

**Dr. Balogh András:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot, egyetértés esetén szavazást kér a napirend elfogadásáról.

**TVÉKB 156/2011. (VII. 5.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat.  
(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Elfogadott napirend:**

- 1. Előterjesztés az önkormányzati intézmények költségvetésben meghatározott felújítási keretének felosztásáról (TVÉK 114-92/2011. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Németh Tibor irodavezető**
- 2. Előterjesztés a 2011. évi önerős járda-felújítási pályázat keretében benyújtott lakossági igények elbírálásáról (TVÉK 114-93/2011. sz. anyag)**  
**Előterjesztő: László Tamás polgármester**  
**Előadó: Németh Tibor irodavezető**

\*\*\*\*\*

## 1. Előterjesztés az önkormányzati intézmények költségvetésben meghatározott felújítási keretének felosztásáról (TVÉK 114-92/2011. sz. anyag)

**Dr. Balogh András:** Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Jávori Péter:** A rendelkezésre álló összegnél lényegesen többet lehetne elkölteni az intézmények felújítására. Ezt igazolják az intézményvezetők által benyújtott igények. A javaslatot az intézményvezetői igények, valamint az éves üzemeltetés során felmerült működést veszélyeztető prioritások figyelembevételével készítették el.

**Dr. Balogh András:** Kérdések következnek.

**Bárdosi György:** Az előterjesztett javaslat megfelel a jogszabályi előírásoknak?

**Király Csaba:** A kisebb összegekből milyen felújításokat terveznek? Elegendő lesz 300-400 ezer forint az iskolák?

**Dr. Balogh András:** A Rákospalotai Múzeum esetében nem lehet olcsóbb megoldást találni a nyílászárók cseréjére? A Tóth István utcai iskolában a kazán valóban 10 millió forintba kerül?

**Jávori Péter:** A jogászok nem látták az előterjesztést. Szakmailag nézték át az intézmények igényeit, és a legszükségesebbnek ítélték a javaslatot. Nagyon kevés a 30 millió forintos keret, nehéz volt a javaslatot összeállítani. A Meixner Iskola esetében a kazánra megítélt 10 millió forint egy korábbi ígéret teljesítése. A mai árakon a biztonságtechnikai előírásoknak megfelelő kazán beépítése ennyibe kerül. A Rákospalotai Múzeumhoz két ajánlatot kértek, egyet fa, egyet pedig műanyag szerkezetre vonatkozóan. Meg kell nézni, hogy lehetséges-e csak üvegcserevel megoldani a nyílászáró-felújítást.

**Dr. Balogh András:** Hozzászólások következnek.

**Illés Géza:** A Tóth István utcai kazáncserével két intézmény, az óvoda és az iskola fűtését biztosítják. Eldöntött tény már, hogy milyen kazánt, és mennyiért szerelnék be? Történt pályáztatás?

**Jávori Péter:** Nincs még döntés, a pályázatot kiírják a munkára. Az ismeretei alapján reálisnak tartja a kért 10 millió forintot.

**Bárdosi György:** Nem biztos benne, hogy az egyes intézményeknek pontosan a javasolt összegre van szüksége a tervezett munka finanszírozására.

**Jávori Péter:** Becslésen alapuló számok kerültek a javaslatba. Az árajánlatok bekérése, illetve a legjobb ajánlat elfogadása után lehet pontosítani az összegeket.

**Dr. Balogh András:** Megállapítja, hogy több észrevétel nincs, a vitát lezárja. Az előterjesztett határozati javaslatról kér szavazást.

**TVÉKB 157/2011. (VII. 5.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Bp. XV. kerületi intézmények 2011. évi költségvetésben meghatározott felújítási keretét az intézményközpontok vonatkozásában az alábbi táblázat szerint osztja fel:

<b>INTÉZMÉNY KÖZPONTOK</b>		<b>Felújítás (eFt)</b>
1	Egyesített Bölcsődék	0500
2	Egyesített Szociális Intézmény	400
3	Csokonai Művelődési Központ	6000
4	Ifjúsági és Sportközpont	1350
5	Dózsa György Gimnázium	1000
6	Kolozsvár Általános Iskola	250
7	Czabán N.O.K.	1500
8	László Gyula N.O.K.	400
9	Kossuth N.O.K.	1900
10	Károly Róbert Ker. Szakközépiskola	1000
11	Szent Korona Általános Iskola és Óvoda	500
12	Kontyfa Középiskola, Általános Iskola	2300
13	Száraznád N.O.K.	1900
14	Tóth István utca 100. - bérlemény	10000
	<b>Összesen:</b>	<b>30 000</b>

Felelős : polgármester

Határidő : 2011. július 5.

*(Jogszabályi hivatkozás: 10/2011. (II. 25.) 2. § (16) bek.)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**1. Előterjesztés a 2011. évi önerős járda-felújítási pályázat keretében benyújtott lakossági igények elbírálásáról (TVÉK 114-93/2011. sz. anyag)**

**Dr. Balogh András:** Kéri az előterjesztőt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Jávori Péter:** Első ízben került sor az önerős járda-felújítási pályázat kiírására. A tapasztalatok alapján javaslatot tesznek a következő pályázatnál a kiírás módosítására, pontosítására. A költségvetésben elfogadott összegnél nagyobb összegben érkeztek pályázatok, a szükséges pénzt a családi házak padlás-hőszigetelésére kiírt pályázat keretéből történt átcsoportosítással biztosítják. A jövőben meg kell fontolni a lakossági önrész összegének megemelését. Felhívja a figyelmet, hogy az Oroszlán utca 48. szám alatti és az Arany János utca 42. szám alatti ingatlanok tulajdonosai kérték, hogy méltányosságból mérsékeljék a befizetendő önrészt. A pályázati kiírás nem ad lehetőséget méltányosság gyakorlására.

Az Eötvös utca 18-50. szám előtti járdaszakaszokra a pályázatot az Eötvös u. 36. szám alatti ingatlan tulajdonosa, Kisbenedek Aranka egyénileg nyújtotta be azzal a szándékkal, hogy az 50 tulajdonost érintő járdaszakasz felújításának lakossági önrészét átvállalja. A bejelentés számos kérdést vet fel, ezért javasolták, hogy első körben az érintett járdaszakasz felújítását ne támogassa a bizottság. Előkészítették a lakossági kiértesítéseket, az önrész befizetését követően postázzák a megállapodásokat.

**Dr. Balogh András:** Kérdések következnek.

**Bárdosi György:** A jogszabály mit mond arra az esetre, ha valaki mások helyett is kifizetné az önrészt? Ezt a cselekedetet ajándékozásnak lehet tekinteni?

**Jáger József:** A pályázati kiírást és a mostani előterjesztést is látták a jogászok. A pályázati kiírás 5. pontjában szerepel, hogy a tulajdonosoktól át lehet vállalni az önrész megfizetését. Kis Benedek Aranka ajánlatára a későbbiekben kell visszatérni, mert meg kell vizsgálni a megoldás lehetőségeit. Ez az oka, hogy az Eötvös utcai járdarész nincs a támogatott szakaszok között.

**Dr. Balogh András:** Hozzászólások következnek.

**Bárdosi György:** A jogi aggály bizottsági értelemben merül fel, nem a köztisztviselők szempontjából. Kis Benedek Aranka kéréséről, felajánlásáról jelenleg a bizottság nem tud dönteni, határozatot hozni. Az első határozati javaslatból a 25. pontban szereplő pályázat javasolja kivenni, mert nagyon kevés a hozzájárulás a bekerülési költséghez képest.

**Dr. Balogh András:** Sarok telkeknél hosszú a járdaszakasz, és ahhoz képest valóban nagyon kevés az önrész. Ezt a kérdést a következő pályázat kiírása előtt vizsgálni kell, de most nem lehet ezzel az indokkal elutasítani a pályázatot.

**Jáger József:** A saroktelekkel kapcsolatban nincs gond, mert járdaszakaszonként 10 ezer forintot kell önrészként megfizetni. Speciális eset, hogy a sarokteleknél csak egy tulajdonos van. A javaslatban azok a járdaszakaszok szerepelnek, amelyek megfelelnek a kiírásnak. A méltányosságot kérőknél a pályázati kiírásban szereplő összeg szerepel. Ha befizetik az önrészt, megépül a járdaszakasz, amennyiben nem fizetnek, nem jön létre megállapodás, és ebben a költségvetési évben nem valósul meg a beruházás. A 2. és 3. számú határozati javaslatokkal kapcsolatban nem érkezett törvényességi észrevétel. A 2. számú javaslat azt tartalmazza, hogy első körben nem támogatja a bizottság az Eötvös u. 18-50. számú ingatlan előtti járdaszakaszra benyújtott pályázatot. A 3. számú javaslatban arra kéri fel a polgármestert, hogy a Répszolg Kft-vel kössön megbízási szerződést a járdaszakaszok felújítási munkáira, és ehhez további 14 millió forintot biztosítson a cégnek.

**Bárdosi György:** Kiegészítő határozati javaslata, hogy Kisbenedek Aranka szándékának, igénybejelentésének elfogadását a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményezze.

**Dr. Balogh András:** Megállapítja, hogy több észrevétel nincs, a vitát lezárja. Az előterjesztett határozati javaslatokról, majd a kiegészítő javaslatról kér szavazást.

**TVÉKB 158/2011. (VII. 5.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt**, hogy az alábbiakban felsorolt járdaszakaszok felújítását támogatja, egyben felkéri a polgármestert, hogy a kötelezettséget vállalt lakosokkal az önrészek teljesítésére az alábbiak szerint kössön megállapodást:

	Lakossági önrészt vállalók neve	Érintett ingatlan címe	Járda - szakasz hossza (m)	Várható összköltség (bruttó) Ft	Tulajdonosok száma	Lakossági önerő (bruttó) Ft	Önkormányzat költsége (bruttó) Ft
1.	Varga László Pál	Cserba E. u. 44.	19	393 728	1	10 000	383 728
2.	dr. Juhász Zsuzsanna	Cserba E. u. 48	37	766 733	1	10 000	756 733
3.	Bogner Béla+Bogner Krisztina	Tarpai u. 9	25	518 063	2	20 000	498 063
4.	Császár Pál	Mátyás u. 85	13	269 393	1	10 000	259 393
5.	Fischer György (Fischer Györgyné /Fischer Brigitta)	Antalfa u. 85	12	248 670	3	30 000	218 670
6.	Cser Imre	Antalfa u. 83	12	248 670	1	10 000	238 670
7.	Bella Jenőné Kéthelyiné Bella Erzsébet	Károlyi S. út 42	19	393 728	2	20 000	373 728
8.	Hercegi Zsolt	Litva u. 12	12	248 670	1	10 000	238 670
9.	Baly Lászlóné Könyves Istvánné (Könyves István)	Thököly u. 61	15	310 838	3	30 000	280 838
10.	Nemes Attila	Szlacsányi u. 47	15	310 838	1	10 000	300 838
11.	Ozimák Ferencné	Domaháza u. 91	17	352 283	1	10 000	342 283
12.	Csányi Mártonné / Rádi Györgyné	Veresegyházi u. 91.	18	373 005	2	20 000	353 005
13.	Pint Anikó	Zrínyi u. 16.	16	331 560	1	10 000	321 560
14.	Janoczky Sándorné Janoczky Sándor Janoczky Mónika	Pestújhelyi út 95	11	227 948	3	30 000	197 948
15.	Kupi Károly / Kupi Károlyné	Veresegyházi u. 13	15	310 838	2	20 000	290 838
16.	Vörös István / Vörösné Jánosi Katalin	Palánk u. 115	23	476 618	2	20 000	456 618
17.	Ferencz Gyula (+Ferencz Gyuláné)	Kurta u. 2 (+Sződliget u. )	35	725 288	2	20 000	705 288
18.	Labancz János / Dienes István	Molnár V. u. 42	15	310 838	2	20 000	290 838
19.	Nguyen Hong Son / Nguyen Thi Hai Yen	Molnár V. u. 38	15	310 838	2	20 000	290 838
20.	Varga Árpád / Varga Istvánné / Vargáné Imre Zsuzsanna	Molnár V. u. 40	15	310 838	3	30 000	280 838
21.	Gangler Baróthi Éva / Malmos József	Rákos út 209. (Bulcsú utcai old.)	33	683 843	2	20 000	663 843

22.	Szappanos Árpádné Szappanos Árpád	Batthyány u. 5	22	455 895	2	20 000	435 895
23.	dr Waller Éva / Mátraházi János	Batthyány u. 7	30	621 675	2	20 000	601 675
24.	Egyed István+Szabó Katalin	Batthyány u. 3	27	559 508	2	20 000	539 508
25.	Szántai Sárközi Ambrus	Arany J. u. 44 +Kinizsi u.	34	704 565	1	10 000	694 565
26.	Juhász Gábor / Juhászné Csaba Magdolna	Kőhíd u. 43	21	435 173	2	20 000	415 173
27.	Szabó Károly / Szabó Károlyné	Alagi tér 19	17	352 283	2	20 000	332 283
28.	Kovács Imre / Kovácsné Stummer Valéria	Alagi tér 20	17	352 283	2	20 000	332 283
29.	dr. Tamás Csaba / dr. Tamásné Bese Nóra	Alagi tér 21	17	352 283	2	20 000	332 283
30.	dr. Mihalovics Györgyné / dr. Mihalovics György	Alagi tér 22	27	559 508	2	20 000	539 508
31.	Társasház (Nagy Magdolna)	Rákospalotai körvasút sor 59	17	352 283	6	60 000	292 283
32.	Társasház (Gosuly Jolán)	Wesselényi 13-15	89	1 844 303	6	60 000	1 784 303
33.	Pintér István	Sín 35	20	414 450	1	10 000	404 450
34.	Mészáros József/ Mészárosné Szabó Andrea	Sín 37	45	932 513	2	20 000	912 513
35.	Makai Rita	Állomás köz 2	20	414 450	1	10 000	404 450
36.	dr. Várfalvy Ferenc	Bocskai u. 171/A	12	248 670	1	10 000	238 670
37.	Szabó Tibor / Szabó Magdolna	Lenvirág u. 54.	15	310 838	2	20 000	290 838
38.	Reinhardt Márta / Kaczur Jánosné	Szócs B. u. 34.	15	310 838	2	20 000	290 838
39.	Süle Lajos / Horváth Lívía / Süle Tibor	Népfelkelő u. 40.	15	310 838	3	30 000	280 838
40.	Tóth Mária Verona / Süle Lajos/ Horváth Lívía / Süle Tibor	Népfelkelő u. 38.	15	310 838	3	30 000	280 838
41.	Vimányszkyné Homitzky Zita / Rutnai Ágnes	Thököly út 36	13	269 393	2	20 000	249 393
42.	Strébl Zsoltné	Oroszlán u. 40.	15	310 838	1	10 000	300 838
43.	Balogh Attila / Balogh Attiláné	Oroszlán u. 42.	15	310 838	2	20 000	290 838
44.	György Andrea	Oroszlán u. 44.	15	310 838	1	10 000	300 838
45.	Mátrai Vilmosné	Oroszlán u. 46.	16	331 560	1	10 000	321 560
46.	Kiscsatári Ferenc / Magyar Ferenc (mélt. kérelem)	Oroszlán u. 48.	16	331 560	2	<b>20 000</b>	311 560
47.	Martienssen Enikő	Oroszlán u. 36	24	497 340	1	10 000	487 340

48.	Fischer Ferenc / Kovács Jánosné /FischerFerencné / Trapp Ferencné /Kovács Lászlóné	Pestújhelyi út 10.	24	497 340	5	50 000	447 340
49.	Homitzky Zénó / Rutnai Ágnes	Pestújhelyi út 8.	12	248 670	2	20 000	228 670
50.	Dr. Bögre Zsuzsanna / Bartos István	Alagi tér 2.	15	310 838	2	20 000	290 838
51.	Vozák Károlyné /Vozák Károly /Taraba Lászlóné (mélt. kérelem)	Arany J. u. 42.	20	414 450	3	<b>30 000</b>	384 450
52.	Kinterné Surek Katalin	Molnár V. u. 8.	15	310 838	1	10 000	300 838
53.	Némethy Gábor /Némethy Gáborné	Szódliget u. 38/D	16	331 560	2	20 000	311 560
54.	Kiszel Ferencné	Károlyi S. út 120.	21	435 173	1	10 000	425 173
55.	Csepreghy Sándor (Ruiz Ilona)	Ivánka Pál u. 28.	17	352 283	1	10 000	342 283
56.	Haraszti Zsolt / Haraszti Gabriella Haraszti Zoltán	Népfelkelő u. 87	26	538 785	3	30 000	508 785
57.	Rácz Péter Ráczné Kövesdi Erika	Népfelkelő u. 89.	16	331 560	2	20 000	311 560
		<b>Összesen:</b>	<b>1 163</b>	<b>24 100 268</b>	<b>114</b>	<b>1 140 000</b>	<b>22 960 268</b>

Felelős: polgármester

Határidő: 60 nap (megállapodások megkötésére)

(**Jogszabályi hivatkozás:** 10/2011. (II. 25.) ök. rendelet 7. § (2) bek. 3 pontja)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

### **TVÉKB 159/2011. (VII. 5.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Bp. XV., Eötvös u. 18-50. sz. előtti ingatlanokat érintő járdaszakaszok felújítását első körben nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatott szakaszok estében kísérelje figyelemmel a lakossági befizetések ütemét, és amennyiben a visszalépések következtében az önkormányzati önerő részben, vagy egészen biztosítottá válik, készítsen előterjesztést a tárgyi szakaszok felújításának módjáról.

Felkéri továbbá a polgármestert, egyeztessen az igénybejelentővel a lakossági és társasházi önrészek átvállalásának módjáról.

Felelős : polgármester

Határidő : a visszalépések függvényében legkésőbb 2011. szeptember 30-ig

(**Jogszabályi hivatkozás:** 10/2011. (II. 25.) 7. § (2) bek.3 pontja)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**TVÉKB 160/2011. (VII. 5.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a Répszolg Nonprofit Kft-vel kössön megbízási szerződést a járdaszakaszok felújítási munkáinak 2011. október 30-ig történő elvégzésére, melyhez a költségvetési előirányzatban szereplő 10 millió Ft (bruttó) összegben felül további 14.034 millió (bruttó) összeget biztosít.

Felelős : polgármester

Határidő : 45 nap (megbízási szerződés megkötésére)

*(Jogszabályi hivatkozás: 10/2011. (II. 25.) 7. § (2) bek.3 pontja)*

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**TVÉKB 161/2011. (VII. 5.) sz. határozat**

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **ügy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy az Eötvös u. 18-50. szám előtti járdaszakaszok felújítására Kisbenedek Aranka által benyújtott igényt a Pénzügyi és Jogi Bizottság véleményének ismeretében terjessze ismételten a bizottság elé.

Felelős : polgármester

Határidő :2011. szeptemberi bizottsági ülés

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

**Dr. Balogh András:** Megköszöni a bizottsági tagok részvételét, a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.

Lukács Lászlóné  
bizottsági titkár

Dr. Balogh András  
elnök