

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

Ülés száma: PJB 107-9/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2011. április 11-i**
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: *Polgármesteri Hivatal* (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) C. épület,
Kossuth terem

Jelen van: 5 fő (dr. Balázs Zoltán, Gyurcsánszky János, dr. Pintér Gábor,
Báder György, Huszárné Nagy Mária)

Meghívottak: dr. Trinn Miklós jogtanácsos
Iványi András ügyvezető igazgató RUP-15. Kft.

Dr. Balázs Zoltán: Üdvözli a bizottság tagjait, a megjelent előadókat. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Polgármester úr kérte, hogy a bizottság sürgősséggel döntsön a RUP-15. Kft. bérleti szerződéséről. Egyetértés esetén szavazást kér a napirend elfogadásáról.

PJB 223/2011. (IV. 11.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendet.
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

N A P I R E N D

- 1. Előterjesztés Bp. XV., Bocskai u. 1-3. C. épület I. emelet 106., 107. és 109. szám alatti helyiségeknek a RUP-15 Kft. részére történő bérbeadásáról, valamint a RUP-15 Kft. által kötendő munkaszerződések jóváhagyásáról (PJB 108-7/2011. sz. anyag)**

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: dr. Trinn Miklós jogtanácsos

Dr. Balázs Zoltán: Dr. Pintér Gábor tesz szóbeli kiegészítést az előterjesztéshez.

Dr. Pintér Gábor: A RUP-15. Kft. határozott időre szóló bérleti szerződése 2011. február 28-án lejárt. A bérleti díj megállapítása során meg kell fontolni, hogy az költségként jelenik meg a társaságnál, amit végső soron az önkormányzat fizet meg. Az előterjesztés tartalmazza, hogy három helyiséget adnak bérbe a Kft-nek, a javasolt bérleti díj a rezsiköltségeket is tartalmazza.

Dr. Balázs Zoltán: A bérleti díj tartalmazza az ÁFA-t?

Dr. Pintér Gábor: A bérleti díj ÁFA-mentes.

Iványi András: A Kft. a szolgáltatási szerződés értelmében ÁFA-val együtt kapja az előírányzott összeget.

Gyurcsánszky János: Az előterjesztés nem tartalmaz pontos adatokat. Nem szerencsés összemenni a bérleti díjat a rezsiköltségekkel. A fűtés, az áramfogyasztás tényleges költségét a légköbméter arányában meg lehet állapítani. A költségek egy részét a Kft. később elszámolhatja a vállalkozásszervezési munkájára.

Dr. Pintér Gábor: Az áramköltséget nehéz kiszámolni, a használt eszközök nem azonos mennyiségű áramot használnak. A telefonköltséget, amit konkrétan lehet mérni, a társaság fizeti.

Gyurcsánszky János: Továbbra is az a véleménye, hogy az arányos fogyasztást ki lehet számolni, annak alapján lehet az átalánydíjat megállapítani.

Huszárné Nagy Mária: Egyetért azzal, hogy a bérleti díjat és a közüzemi díjat külön kell választani.

Iványi András: Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a közüzemi díjak átalánya kerül a bérleti díjba.

Dr. Pintér Gábor: Módosító javaslata, hogy a bizottság 20.000 Ft összegben állapítsa meg a havi bérleti díjat.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy több észrevétel nincs. A módosító indítványról kér szavazást.

PJB 224/2011. (IV. 11.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a 1153 Bp. Bocskai u. 1-3. „C” épület I. emelet 106., 107. és 109. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat útján történő bérbeadása alól, és azokat a RUP-15 Rákospalota-Újpalota-Pestújhely Városfejlesztési Kft. részére 2011. április 1-jétől 2016. március 31-ig terjedő, 5 év határozott időtartamra bérbe adja irodai tevékenység végzésére.

Felelős : polgármester

Határidő : 2011. április 12.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Dr. Balázs Zoltán: Az előterjesztés szerinti 2. és 3. számú határozati javaslatról kér szavazást.

PJB 225/2011. (IV. 11.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérleti díját 20.000.- Ft/hó összegben állapítja meg, mely magában foglalja a közüzemi díjakat.

Felelős : polgármester

Határidő : 2011. április 12..

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

PJB 226/2011. (IV. 11.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság felhatalmazza a polgármestert - a PJB 224-225/2011. (IV. 11.) számú határozatokban foglaltak figyelembevételével - a PJB 108-107/2011. számú előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős : polgármester

Határidő : 2011. április 12..

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Dr. Balázs Zoltán: Bejelenti, hogy a bizottság rendes ülését 2011. április 21-én 16.30 órára hívja össze. Megköszöni a bizottsági tagok részvételét, az ülést bezárja.

K.m.f.

Lukács Lászlóné
bizottsági titkár

Dr. Balázs Zoltán
elnök