

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

Ülés száma: PJB 107-8//2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült a bizottság **2011. március 30-i**
rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) C. épület,
Képviselői tárgyaló

Jelen van: 4 fő (dr. Balázs Zoltán, Gyurcsánszky János, dr. Pintér Gábor,
Báder György)

Meghívottak: Juhászné dr. Baráth Márta jegyző
dr. Paor Emőke irodavezető (JETI)
Aradi Gizella irodavezető (Pénzügyi O.)

Távolmaradását jelezte: Huszárné Nagy Mária, dr. Pintér Gábor

Dr. Balázs Zoltán: Üdvözli a bizottság tagjait, a megjelent előadókat. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Polgármester úr kérte, hogy a bizottság rendkívüli ülésen tárgyalja meg az Ady Endre utca 31-33. szám alatti volt szakközépiskola hasznosításával kapcsolatos előterjesztést. A 26/2003. számú rendelethez nem készült kiegészítés. Jegyző asszony kérte, hogy az SZMSZ két bekezdésének módosításáról döntsön a bizottság. Egyetértés esetén szavazást kér az előterjesztett napirend elfogadásáról.

PJB 216/2011. (III. 30.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendet.
(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

N A P I R E N D

- 1. Előterjesztés a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására** (Ikt.sz: 106-77/d/2011. sz. anyag)
Előadó: Juhászné dr. Baráth Márta jegyző

2. **Előterjesztés az Ady Endre u. 31-33. szám alatti szakközépiskola oktatási célú hasznosítási programjáról és az oktatási célú hasznosításra alkalmas tanulmánytervről, valamint az ezzel kapcsolatos tárgyalásokról** (Ikt.sz. 106-94/2011. sz. testületi anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: dr. Paor Emőke irodavezető

1. **Előterjesztés a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására** (Ikt.sz: 106-77/d/2011. sz. anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri jegyző asszonyt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Juhászné dr. Baráth Márta: Az előterjesztések kiküldésének határidejét kérik módosítani, mely szerint a meghívót és az előterjesztéseket ne három munkanappal, hanem az ülést megelőzően három nappal kelljen kiküldeni. A három munkanapos határidőt technikailag nem lehet megoldani.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy kérdés nincs, hozzászólások következnek.

Gyurcsánszky János: Eddig még szinte minden alkalommal későn kapták kézhez az előterjesztéseket, nagyon sok anyag érkezett sürgősséggel. A mai napon is két anyagot kaptak meg az ülésen. A gyakorlatban derül majd ki, hogy ezt a szabályozást be lehet-e tartani. A szavazásnál tartózkodni fog.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy több észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatokat, szavazást kér.

PJB 217/2011. (III. 30.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **javasolja a** képviselő-testületnek a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelettervezet 62. § (3)-(4) bekezdésében a „három munkanappal megelőzően” szövegrészt „**három nappal korábban**” szövegrészre módosítani.

Felelős : polgármester

Határidő : 2011. március 30.

(Szavazati arány: 2 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

2. Előterjesztés az Ady Endre u. 31-33. szám alatti szakközépiskola oktatási célú hasznosítási programjáról és az oktatási célú hasznosításra alkalmas tanulmánytervről, valamint az ezzel kapcsolatos tárgyalásokról (Ikt.sz. 106-94/2011. sz. testületi anyag)

Dr. Balázs Zoltán: Kéri irodavezető asszonyt, tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Paor Emőke: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Balázs Zoltán: Megállapítja, hogy kérdés nincs, hozzászólások következnek.

Gyurcsánszky János: Több fórumon elhangzott, hogy kihasználatlan az ingatlan, pedig jó lenne azt oktatási célra hasznosítani. Született döntés arról, hogy készüljön hatástanulmány, készüljön program a hasznosítás érdekében. Nem készült program, nem látszik, hogy mit szeretnének kezdeni az ingatlannal, az előterjesztésben mégis bérbeadásra tesznek javaslatot. Olyan hasznosítást kellene elfogadni, ami többletbevételt eredményez. A KoMa Kft. már kapott az önkormányzattól 5 millió forintot, most megkapja az iskola egy részét ingyenes használatra. Ezt jobban át kellene gondolni.

Báder György: Ha az ingatlan egy részét bérbe adják, nem lesz mód a többi helyiség hasznosítására.

Dr. Balázs Zoltán: Amíg a teljes ingatlan hasznosításáról nem döntenek, lehetségesnek tartja a részleges bérbeadást. A megállapodás tervezet 10. pontjában a birtokba adás helyett jobb lenne használatba adja kifejezést írni. A 10. pontban egyértelműen kell megfogalmazni a rezsiköltség megfizetésének módját. Nem egyértelmű, hogy ki fizeti a rezsiköltséget, mihez járul hozzá a Kft. a jegybevétel 50 %-ával.

Gyurcsánszky János: A megállapodás-tervezetet több ponton kellene módosítani, ezért arról most nem kellene dönteni.

Dr. Balázs Zoltán: A döntés előtt azt is pontosan látni kellene, hogy konkrétan melyik helyiségek használatba adásáról van szó, azok ténylegesen leválaszthatóak-e az ingatlan többi részétől. Javasolja, hogy az 1-3. számú határozati javaslatot fogadja el a bizottság, és kérje fel a polgármestert, hogy a megállapodás tervezetet az ülésen elhangzottak figyelembevételével dolgoztassa át és azt terjessze ismét a bizottság, illetve a képviselő-testület elé.

PJB 218/2011. (III. 30.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **fogadja el** a XV. ker. Ady Endre u. 31-33. szám alatti volt iskolaépület ügyében nyújtott tájékoztatást, és kérje fel a polgármestert a végső hasznosításával kapcsolatos további tárgyalásokra, amelyek eredményeiről – az 582/2010. (XI. 24.) számú határozatnak megfelelően – hat hónapon belül számoljon be.

Felelős : polgármester

Határidő : 2010. március 30.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

PJB 219/2011. (III. 30.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a XV. ker. Ady Endre u. 31-33. szám alatti volt szakközépiskola ingatlan oktatási célú hasznosítási programjának elkészítését elrendelő 585/2010. (XI. 24.) számú határozat, valamint az ingatlan oktatási célú hasznosítására alkalmas tanulmányterv elkészítését elrendelő 586/2010. (XI. 24.) számú határozat végrehajtási határidejét 2011. szeptember 25-re módosítsa.

Felelős : polgármester

Határidő : 2010. március 30.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

PJB 220/2011. (III. 30.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a XV. ker. Ady Endre u. 31-33. szám alatti volt szakközépiskola ingatlan oktatási célú hasznosítási programjának és építészeti tanulmánytervének széleskörű szakmai és lakossági egyeztetését elrendelő 587/2010. (XI. 24.) számú határozat végrehajtási határidejét 2011. november 30-ra módosítsa.

Felelős : polgármester

Határidő : 2010. március 30.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

PJB 221/2011. (III. 30.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **nem fogadta el** azt a javaslatot, mely szerint javasolja a képviselő-testületnek, hatalmazza fel a polgármestert, hogy a XV. ker. Ady Endre u. 31-33. sz. alatti volt iskolaépület egy része (tornaterem, 3 tarterem, 2 öltöző-vizesblokk, előcsarnok, női-férfi wc-csoport) átadásához szükséges közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodást KoMa 08 Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft-vel aláírja.

Felelős : polgármester

Határidő : 2010. március 30.

(Szavazati arány: 0 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

PJB 222/2011. (III. 30.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **felkéri** a polgármestert, hogy a KOMA 08 Kft-vel megkötendő Kötelezettségvállalás Közérdekű Célra megállapodást a bizottság ülésén elhangzott szempontok alapján dolgoztassa át és terjessze ismételten a bizottság elé.

Felelős : polgármester

Határidő : 2010. március 30.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Dr. Balázs Zoltán: Megköszöni a bizottsági tagok részvételét, a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.

Lukács Lászlóné
bizottsági titkár

Dr. Balázs Zoltán
elnök

