

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága

TVÉKB ülés sz.: 113-2/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
készült a bizottság **2011. január 26-i**
rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: XV. kerületi Polgármesteri Hivatal,
Kossuth terem

Jelen van: 5 fő
Dr. Balogh András
Bárdosi György
Major Sándor
Király Csaba
Illés Géza

Meghívottként jelen van: Dr. Novák Ágnes alpolgármester

Dr. Balogh András: Üdvözli a megjelent bizottsági tagokat és alpolgármester asszonyt. Megállapítja, hogy a Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság 5 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést 13⁰⁰órákor megnyitja. Javasolja, hogy az előterjesztéseket – a témát összefüggésében látva – egy blokkban tárgyalják. Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs. Szavazást kér a napirendi pontok és azok tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

TVÉKB 6/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

ELFOGADOTT NAPIREND

1. **Előterjesztés a KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0001 kódszámú („Budapest XV. kerületében az ipari technológiával épült újpalotai lakótelep Zsókavár utcai akcióterületén, lakó- és középület felújítása, korszerűsítése és a kapcsolódó közterületek rehabilitációja”) pályázat I. ütemével kapcsolatos változásokról**
(TVÉKB 114-5/2011. sz. anyag) **(Korábban kiosztott testületi anyag.)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
2. **Előterjesztés a Budapest XV., Zsókavár utcai akcióterület II. ütemének megvalósításához a KMOP-2009-5.1.1/C kódszámú pályázat második fordulójához pályázati önrész költségének biztosítására**
(TVÉKB 114-6/2011. sz. anyag) **(Korábban kiosztott testületi anyag.)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
3. **Előterjesztés országos nyilvános ötletpályázat kiírására a Zsókavár utca – Nyírpalota út – Szentmihályi út – Erdőkerülő út által határolt területre**
(TVÉKB 114-7/2011. sz. anyag) **(Korábban kiosztott testületi anyag.)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
4. **Előterjesztés a Zsókavár utcai akcióterület közterületi és zöldfelületi tervezési programjáról**
(TVÉKB 114-8/2011. sz. anyag) **(Korábban kiosztott testületi anyag.)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
5. **Előterjesztés a Zsókavár utca 4. szám alatti lakóépület tervezési programjáról**
(TVÉKB 114-9/2011. sz. anyag) **(Korábban kiosztott testületi anyag.)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
6. **Előterjesztés a Zsókavár utca 6. szám alatti lakóépület tervezési programjáról**
(TVÉKB 114-10/2011. sz. anyag) **(Korábban kiosztott testületi anyag.)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester

- 7. Előterjesztés a Zsókavár utca 12-22. szám alatti lakóépület tervezési programjáról**
(TVÉKB 114-11/2011. sz. anyag) **(Korábban kiosztott testületi anyag.)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
- 8. Előterjesztés a Zsókavár utca 28. szám alatti lakóépület tervezési programjáról**
(TVÉKB 114-12/2011. sz. anyag) **(Korábban kiosztott testületi anyag.)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
- 9. Előterjesztés a Zsókavár utca 32-38. szám alatti lakóépület tervezési programjáról**
(TVÉKB 114-13/2011. sz. anyag) **(Korábban kiosztott testületi anyag.)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
- 10. Előterjesztés az Árendás köz 4-6. szám alatti épületegyüttes tervezési rekonstrukciós programjára**
(TVÉKB 114-14/2011. sz. anyag) **(Korábban kiosztott testületi anyag.)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
- 11. Egyebek**

1. Előterjesztés a Zsókavár utcai projektről

- **KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0001** kódszámú pályázat I. ütemével kapcsolatos változásokról (TVÉKB 114-5/2011. sz. anyag)
- **KMOP-2009-5.1.1/C** kódszámú pályázat második fordulójához pályázati önrész biztosítására (TVÉKB 114-6/2011. sz. anyag)
- **Ötletpályázat kiírására a Zsókavár utca – Nyírpalota út – Szentmihályi út – Erdőkerülő** (TVÉKB 114-7/2011. sz. anyag)
- **Zsókavár utcai akcióterület közterületi és zöldfelületi tervezési programjáról** (TVÉKB 114-8/2011. sz. anyag)
- **Zsókavár utca 4. szám alatti lakóépület tervezési programjáról** (TVÉKB 114-9/2011. sz. anyag)
- **Zsókavár utca 6. szám alatti lakóépület tervezési programjáról** (TVÉKB 114-10/2011. sz. anyag)
- **Zsókavár utca 12-22. szám alatti lakóépület tervezési programjáról** (TVÉKB 114-11/2011. sz. anyag)
- **Zsókavár utca 28. szám alatti lakóépület tervezési programjáról** (TVÉKB 114-12/2011. sz. anyag)
- **Zsókavár utca 32-38. szám alatti lakóépület tervezési programjáról** (TVÉKB 114-13/2011. sz. anyag)
- **Árendás köz 4-6. szám alatti épületegyüttes tervezési rekonstrukciós programjára** (TVÉKB 114-14/2011. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Kéri alpolgármester asszonyt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Novák Ágnes: Az előterjesztéseket a jogi osztály többször átdolgozta a lényegi rész azonban változatlan maradt. Az anyagok két nagy területet ölelnek át, és lényegében a Zsókavár utcai szociális városrehabilitációról van szó. A projekt első üteme a Zsókavár utcára és néhány közintézményre koncentrálódik. Az előző pályázati szakaszban két épület – az orvosi rendelő és a Zsókavár utca 2. szám alatti társasház – és a közöttük lévő közterület lettek kijelölve. Mindezek műszaki tartalmát illetően nem sikerült érvényes közbeszerzési eljárást kiírni, mert azokat a Közbeszerzési Döntőbizottság elmarasztalta, és emiatt egy év csúszás történt. A részletek kidolgozását nem szabad a kivitelezőre bízni. Kiviteli terveket készítettek. Az eredeti pályázatban a magasságszint, az emelet és a homlokzat felújítását írták ki. Az épületet azbeszt mentesíteni is kell. Az aktuális tervek már hosszútávon megtérülő beruházásokra – fogtechnikai műhely, raktár, vizesblokk, gépészeti terek – is kitér, melyet az eddig figyelembe nem vett 500 m² alapterületű pincehelyiségben alakítanak ki. A tervben nem tértek ki az orvostechnikai berendezések, bútorok beszerzésére, illetve annak költségére sem.

Az önrész mértéket emelni kell. A műszaki tartamot is beleillesztették a tervezési folyamatba, elsődleges szempontként a 60%-os energia megtakarítást előirányozva, mellyel 40%-nyi költségmegtakarítás eredményezhető. A megtakarítással biztosítható a biztonsági szolgálat, a recepció, a ruhatár finanszírozása. A Zsókavár utca 2. szám alatti épület rehabilitációjánál is kikötés a energia megtakarítás. A II. ütemben további lakóépületek, egy középület illetve a közterületek felújításának tervezetése szerepel. A nagyságrendileg 400 millió forrással kapcsolatban még nincs aláírt szerződés a Pro Régióval. Az energia megtakarítás itt is elsődleges szempont. Az egyik épületnél – a korábbi felújítási munkák miatt – csökkentett tervezési programot tudtak előírni. Az Árendás utcai középületben több funkció – fitneszterem, gondnoki lakás, raktár, háztartási tanácsadó – került elhelyezésre. Az épület egy részét másfél évvel ezelőtt a Norvég alapból újították fel, és itt kapott helyett a csökkent értelmi képességű gyermekek nappali ellátását biztosító gondozó. Az épület alapterülete – karácsonyfaszerű – nyúlványokból áll, melyek egyik ágának hőszigetelést, tetőszerkezetének felújítását tervezték. Az épület földszintes, lapos tetős, mely jelentős problémát okoz az energia felhasználás terén. A teljes tető rekonstrukciójával, zöldtető kialakítását tervezik. Az épület belső felújítását a későbbiek folyamán pályázati forrásból oldanák meg. A Szentmihályi út és Zsókavár utca közötti területre vonatkozóan szeretnének a jövőképet formáló ötletpályázatot kiírni, ezzel a teljes közintézmények területét megnövelve, a zárt játszóterek kialakítását, a kamaszpark elhelyezését is meghatározva. Az úszótelek helyet magántulajdonú terek kialakítása a cél. A folyamat időtartama 8-10 év. A tervezési költségek nem voltak a pályázatba beépítve. Amennyiben a Pro Régióval sikerül szerződést kötni, a Zsókavár projekt II. ütemét gördülékenyebben szeretnék kivitelezni. Ezzel kapcsolatban készült egy előterjesztés a RUP 15. Kft-t érintő személyi változásról. A hivatal munkatársa végezte a papírmunkát, a közbeszerzési eljárást, kizárólag a tervezési munkát készítették külsős tervezők. A II. ütem pályázati anyagának előkészítésére 2010. évben betervezték 10 millió forintot. Ezt a munkarészt hivatali dolgozókkal készítetik elő, és az így megtakarított forrást tervezésre lehet fordítani. A teljes pályázati anyag átstrukturálásra került. A RUP 15 Kft. semmi lényeges momentummal nem járult hozzá a pályázathoz. Egy gazdasági társaságot nem lehet hivatali szinten irányítani.

Dr. Balogh András: Kérdések következnek.

Király Csaba: A társasházakra vonatkozó előterjesztésekben az önrész biztosításakor számolnak a konzorciummal is. Erről egyeztettek a társasházakkal?

Major Sándor: Az elkészült terveket valamennyi háznál lehet alkalmazni vagy külön-külön kell tervezettni? Az egyes tervek költségigényénél eltérések vannak.

Dr. Balogh András: Kérdéseket lezárja. Megadja a szót alpolgármester asszonynak válaszára.

Dr. Novák Ágnes: Amíg nincs támogatási szerződés a konzorciumi szerződés felülvizsgálata nem szükséges, a tervezőknek ütemekben kell gondolkodniuk. A tervezési szakaszban a lakószintekre magasabb felújítási munkákat terveznek, de már most gondolnak a napkollektoros kialakításra, melyek kivitelezésére a házak a későbbiekben pályázhatnak. A hő visszanyerő szellőztetőrendszer lehetősége opcionálisan tervezésben van. A lakossági fórumokat február 15-től tartják. A Zsókvár utca 2., 4., 6. szám alatti épületek valóban egyformák, az Árendás utcai ingatlan azonban teljesen más típusú épület. A félig felújított sávházban lesz a legnehezebb a tervezési munka. Eddig négy típust különböztettek meg. Az orvosi rendelő is teljesen különálló létesítmény. A 26. szám alatti házzal kapcsolatban a III. ütem feladatai is felvetődtek. Más technikákat kell alkalmazni, főleg az építészeti megoldások terén. A határidők szűkösek. A tervezési irodák között összhang alakult ki, többször volt már közös egyeztetés. A III. ütemnél pontházak nem, de sávházak még lesznek, így a tapasztalatok felhasználhatóak. A tenderpályázat kiírásához már nem kell új tendertervet kiírni. Feszített munkatempóval talán tartható a projekt. A Zsókvár I. ütem esetleges bukása miatt a II. ütem már kizárólag más pályázatból lesz megvalósítható.

Dr. Balogh András: Hozzászólások következnek.

Illés Géza: A környék előregedett, hiányolják az orvosi ellátást. A kiviteli tervek elkészültek, de a pályázati források akadoznak. Mit lehet mondani az érdeklődőknek? A környéken több gyógyszertár is van, a laborvizsgálat azonban nem megoldott. Mindenkinek a Rákos úti szakrendelőt kell igénybe vennie. A környéken orvosi ügyelet sincs. Az Őrjárat utcai cukor ambulancián sem megoldott a vérvétel.

Dr. Balogh András: A vitát lezárja. Megadja a szót alpolgármester asszonynak válaszára.

Dr. Novák Ágnes: A tender februárban jelenik meg, a végső határidő 2011. június 30. Az I. ütemre van szerződés, melyhez támogatás is társul. Amennyiben a pályázat nem lesz sikeres, saját forrásból kell megoldani a Hősök úti rendelő helyzetét. A gyógyszertár kérdése már felmerült, ellenben működtetést, a járulékos költségeket valamiből fedezni kell.

A rendelőben kialakításra kerül audiológiai szakrendelés is. A vérvételi lehetőség biztosított lesz, illetve megoldást keresnek arra, hogy az adatforgalom technikai szinten megoldott legyen.

Dr. Balogh András: Ismerteti a határozati javaslatokat, szavazást kér.

TVÉKB 7/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testület részére a KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0001 kódszámú pályázat I. ütemével kapcsolatos változásokról készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 8/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testület részére a Budapest XV., Zsókavár utcai akcióterület II. ütemének megvalósításához a KMOP-2009-5.1.1/C kódszámú pályázat második fordulójához pályázati önrész költségének biztosítására készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 9/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testületnek az országos nyilvános ötletpályázat kiírása a Zsókavár utca – Nyírpalota út – Szentmihályi út – Erdőkerülő út által határolt területre tárgyú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 10/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testület részére a Zsókvár utcai akcióterület közterületi és zöldfelületi tervezési programjáról készült előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 11/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testület részére a Zsókvár utca 4. szám alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 12/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testület részére a Zsókvár utca 6. szám alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 13/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testület részére a Zsókvár utca 12-22. szám alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 14/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testület részére a Zsókvár utca 28. szám alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 15/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testület részére a Zsókvár utca 32-38. szám alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

TVÉKB 16/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testület részére az Árendás köz 4-6. szám alatti épületegyüttes tervezési rekonstrukciós programjára készült előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Dr. Balogh András: A bizottság következő rendes ülésének várható időpontja február 14. hétfő, 18.00 óra Megköszöni a bizottsági tagok munkáját, és a részvételt. Az ülést bezárja.

K.m.f.

Komár Renáta
bizottsági titkár

Dr. Balogh András
elnök