

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottsága

TVÉKB ülés sz.: 113-1/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
készült a bizottság **2011. január 24-i**
nyilvános üléséről

Az ülés helye: XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, Díszterem

Jelen van: 5 fő
Dr. Balogh András
Bárdosi György
Major Sándor
Király Csaba
Illés Géza

Meghívottként jelen van: Szánti Ottóné osztályvezető
Dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető
Szántóné Pásztor Judit osztályvezető
Németh Tibor osztályvezető
Wittmann Katalin projekt koordinátor
Montvai József főépítész

Dr. Balogh András: Üdvözli a megjelent bizottsági tagokat és a meghívott előadókat. Megállapítja, hogy a Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság 5 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést 18⁰⁰ órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs. Szavazást kér a napirendi pontok és azok tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

TVÉKB 1/2011. (I. 24.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

ELFOGADOTT NAPIREND

1. **Előterjesztés a Budapest XV., Őrjárat utca 1-5. szám alatti volt Észak-pesti Kórházról**
(TVÉKB 114-2/2010. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Erdélyi-Kincses Andrea osztályvezető

2. **Előterjesztés a Képviselő-testület 2011. I. félévi munkatervének módosításáról**
(TVÉKB 114-1/2010. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Szánti Ottóné osztályvezető

3. **Előterjesztés dr. Szócs Józsefről utca elnevezésére**
(TVÉKB 114-3/2010. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Szántóné Pásztor Judit osztályvezető

4. **Előterjesztés lakótelepi és iskolai sportpályák, sportudvarok ingyenes szabadidősport helyszíneinek lakossági használatba adásáról**
(TVÉKB 114-4/2010. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Németh Tibor osztályvezető

5. **Egyebek**

1. **Előterjesztés a Budapest XV., Őrjárat utca 1-5. szám alatti volt Észak-pesti Kórházról**
(TVÉKB 114-1/2010. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Dr. Erdélyi-Kincses Andrea: Az előterjesztés három részből áll. A képviselő-testület 2010. november 24-i ülésén döntött a tanulmányterv elkészítéséről, melyet az ülésen a bizottság tagjai megtekinthettek. Az anyag kitér az ingatlan-, a hasznosítás illetve a gesztori szerződés történetére is. A III. rész taglalja a hasznosítási elképzeléseket. A XV. kerületi Önkormányzat által az ingatlanra fordított összeg adott részének visszatérítéséről egyeztetni kell a Fővárosi Önkormányzattal.

Dr. Balogh András: Kérdések következnek. Tudomása szerint a pszichiátriai szakrendelés pontos megnevezése az ideggondozó. Az anyagban szereplő osztályok kialakítása – pl. egy-napos sebészet – mennyire életszerű belgyógyászati szakrendelés, illetve laborvizsgálatok nélkül? Az OEP finanszírozás megoldható lesz? A 2005-től elindult uniós pályázatoknál a finanszírozás nem lett időben leegyeztetve, az OEP nem támogatja, ezáltal nem működtethető. A szakember állományt, valamint a fővárosi struktúrába való illeszkedés kérdését megvizsgálták?

Major Sándor: Az Észak-pesti Kórház évek óta kihasználatlanul áll. Fontos, hogy történjen előrelépés. A projekttel kapcsolatban aggályai vannak, szinte lehetetlennek tartja a kivitelezést. A megvalósításnak van realitása? Mindehhez mennyi időre lehet szükség?

Bárdosi György: Jelenleg egy vitaanyagról van szó?

Dr. Balogh András: Kérdéseket lezárja. Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

László Tamás: Tudomásuk van egy Észak-budapesti térségben kialakítandó, aktív ágyas kórház létrehozásáról, mely még nem teljesen kiforrott elképzelés. Az OEP finanszírozás is átalakulóban van. Az ÉPK 24.000 m² alapterületű sebészeti tömbjében jelentős, 3 milliárd forintos kár keletkezett. Jelenleg vitaanyagról van szó, amely a lehetséges verziókat tárja fel. A használatot, a finanszírozást biztosítani kell, mely az egész épületegyüttesre is kihatással van. A korábbi vezetésnek nem voltak elképzelései az ingatlan megfelelő hasznosítására. A kórházak tekintetében aktív-, rehabilitációs- és krónikus ágyat különböztetnek meg. Az aktív ágyas kórház létjogosultsága kiemelten fontos, ezért a pozitív döntéshozói elhatározás – új kórház létrehozása Budapesten – érdekében az ÉPK vonatkozásában ezt a megoldást nem preferálják. A közművesített, kialakított telekre mindenképpen fel fogják hívni a figyelmet. A krónikus ágy kialakítást az alacsony OEP finanszírozás miatt nem tartják célszerűnek. Az épületegyüttes terén a rehabilitációs szakellátást – a hozzákapcsolódó aktív ággyal, illetve szakrendeléssel – tartják elképzelhetőnek, az alsó szinten gépkocsi parkoló kialakításával. Az anyag a koncepcionális kérdések nyomvonalára helyezi a hangsúlyt. Nem kórházról, hanem egészségügyi és szociális mintaprojektről van szó. Az egészségügyi és közösségi szociális ellátás kombinációja biztosítja a távlati fejlesztések lehetőségét is. A közhasznú és a költségelví elemek szimbiózisát is ki kell alakítani. A kötelező, és a nem lokalitást igénylő egészségügyi létesítmények területigénye 6.000-8.000 m². A jelenlegi szabályozás értelmében a területen 100.000m² terület építhető, melyet a túlépítési károk miatt nem terveznek. Az ingatlanra eddig 222 millió forintot költöttek.

Felülvizsgálják a gesztori szerződést, a jövő világosabbá tétele érdekében. Az ingatlanegyüttes épületeiben keletkező károkért a felelősségvállalás tekintetében a fővárosnak és a kerületnek együtt kell működnie. A hasznosítás érdekében ki kell takarítani az épületegyüttest, amelyben nagyságrendileg 1000 m³ építési hulladék halmozódott fel, melyhez közmunkásokat vennének igénybe, illetve a megvalósításhoz elengedhetetlen a főváros közreműködése, a közös teherviselésben meg kell állapodni.

Dr. Balogh András: Hozzászólások következnek.

Major Sándor: A vitaanyagot megfelelőnek tartja, de kérdéses számára, hogy a tényleges lépések mikorra várhatóak. Van olyan elképzelés, amely pontosabb időintervallumot határoz meg, tekintettel az emberek foglalkoztatására is?

Dr. Balogh András: A vitát lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

László Tamás: A jelentős beruházás meghaladja az önkormányzat lehetőségeit, szükség van a főváros, illetve a kormány támogatására is. A kerület érdekében lépéseket kell tenni.

Dr. Balogh András: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 2/2011. (I. 24.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testület részére a Budapest XV., Órjárat utca 1-5. szám alatti volt Észak-pesti Kórházról készült előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

2. Előterjesztés a Képviselő-testület 2011. I. félévi munkatervének módosításáról

(TVÉKB 114-1/2010. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Szánti Ottóné: A munkaterv már korábban elfogadásra került, de már akkor jelezte a polgármester, hogy a költségvetést érintő előterjesztéseket külön ülésen – 2011. február 16-án – kívánja tárgyalni, a költségvetés tárgyalására 2011. február 23-án kerül sor.

Dr. Balogh András: Kérdések következnek.

Bárdosi György: Mindkét alkalommal rendes ülés lesz?

Dr. Balogh András: Kérdéseket lezárja. Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Szánti Ottóné: Az SZMSZ alapján a képviselő-testületnek havonta legalább egy rendes ülést kell tartania, azonban nem zárja ki több rendes ülés összehívását.

Dr. Balogh András: Megállapítja, hogy hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 3/2011. (I. 24.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testület 2011. I. félévi munkatervének február hónapra vonatkozó módosításait.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

3. Előterjesztés dr. Szócs Józsefről utca elnevezésére (TVÉKB 114-3/2010. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Szántóné Pásztor Judit: Dr. Szócs László azzal a kéréssel fordult a hivatalhoz, hogy állítsanak maradandó emléket dr. Szócs József korábbi polgármesternek. Ismerteti dr. Szócs József életútját, kiről a Bácska utca egy szakaszát (Hubay Jenő tér-Széchenyi tér) neveznék el. A változtatás a környéken élőkre is kihatna, illetve a társasházak, valamint a cégek alapító okiratainak változásait is előirányozza.

Dr. Balogh András: Kérdések következnek.

Király Csaba: Miért a Bácska utcát választották? A környéken van a Szócs Áron utca. Az utcanevek összekeverése biztonsági szempontból is problémát vethet fel.

Bárdosi György: A hivatkozott rendelet, mely a megmaradt utcaszakasz átszámozását is kötelezővé teszi, határidőt is előíranyoz?

Dr. Balogh András: Kérdéseket lezárja. Megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Szántóné Pásztor Judit: Király Csaba kérdésére nem tud válaszolni. A jogszabály határidőt nem említ, de a Fővárosi Közgyűlés határozathozatalát követően minél korábban érdemes az újrászámozást elvégezni, az esetleges problémák elkerülése érdekében.

Dr. Novák Ágnes: A kérés az volt, hogy a hivatal környékén lévő valamelyik utcák nevezzék át, és a hivatal munkatársai a Bácska utca adott szakaszát javasolták, mivel kevés személyt érintene a változtatás, és az utca további szakaszát nem kell átszámozni. A fővárossal való egyeztetések alkalmával a fenti állítások ellentettje igazolódott. A kerület több pontján is van Szócs Józseffel összecsengő utcanév. Nem a személyt tartja méltatlannak, de célszerű lenne más helyet keresve újra egyeztetni a fővárossal.

Dr. Balogh András: Hozzászólások következnek.

Major Sándor: Ebben a formában nem támogatja az előterjesztést. A személy ellen nincs kifogása, de az utca átnevezése biztonsági kérdéseket vet fel. Javasolja, hogy a hivatal keressen további alternatívákat.

Dr. Balogh András: Az utcanevek összekeverése jelentős problémát vethet fel. Nem a korábbi polgármester érdemeit vitatja, de a kerületben volt már probléma az összecsengő utcanevek miatt. A vitát lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

Szántóné Pásztor Judit: Kérelmező nem közterület elnevezést, mindössze méltó megemlékezést kért. Javasolja, hogy fontolják meg egy emléktábla elhelyezésének kérdését.

Dr. Balogh András: Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 4/2011. (I. 24.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **nem javasolja** a képviselő-testület részére, hogy támogassa a XV., Bácska utca egy szakaszának dr. Szócs Józsefről történő elnevezését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

4. Előterjesztés lakótelepi és iskolai sportpályák, sportudvarok ingyenes szabadidősport helyszíneinek lakossági használatba adásáról (TVÉKB 114-4/2010. sz. anyag)

Dr. Balogh András: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

Németh Tibor: A képviselő-testület decemberben tárgyalta az előterjesztést. A dühöngők műszaki állapotának, felújítási költségük felmérése, a felújítások prioritást tükröző sorrendjének összeállítása, az önkormányzati tulajdonban lévő iskolák sportudvarainak hasonló szintű felméréssel egyetemben elkészült. A dühöngők felújítására szánt forrást – kontroll alapján – a Répszolg Kft. kapja meg, és végzi el a munkálatokat. Költségcsökkentést alapul véve, négy – a felmérések alapján jó állapotban lévő sportpályával rendelkező – önkormányzati intézményt javasolnak a nyári időszakban a lakosság rendelkezésre bocsátani. A működtetés nem jelent számottevő költséget, melyet javasolnak az intézmények részére biztosítani. Az OMIS osztály illetékesével egyeztettek, és a szünetekben a tanárok bére, illetve annak járulékai intézményenként bruttó 730 ezer forintot jelentene. A javasolt négy iskola a Száraznád iskola Pattogós létesítménye, a Neptun, a Czabán, valamint Bogáncs utcai létesítmények, mely a területelvétséget is követi.

Dr. Balogh András: Kérdések következnek.

Major Sándor: A négy iskola felújítása nagyságrendileg 2,5 millió forint. Az iskolák e téren prioritást élveznek a dühöngőkkel szemben? Az iskolában tanárok oldják meg a felügyeletet? A 730 ezer forint a bérköltséget jelenti?

Dr. Balogh András: Örül a felújításoknak. A pályaörzés pontosan mit jelent? Amennyiben nem bitumenes kialakítású, hanem gumi, vagy műfü borítású pályák kerülnek kialakításra milyen m² árral kell számolni? Kérdéseket lezárja. Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

Németh Tibor: Az iskolák kiválasztásánál a területi elosztáson túl a pályák állapotát vették figyelembe. A szóban forgó sportpályák felújítása már korábban megtörtént. A 730 ezer forintos bérkalkuláció, a táboroztató tanárok napi 4 ezer forintos bérére alapul. Ezzel a megoldással a pedagógusoknak is segítenek, illetve a kerület lakossága is élvezheti az elsősorban labdajátékokra alkalmas pályák használatát. Nem kizárólag őrzési, nyitási, zárási feladatokat látnának el, hanem szükség esetén az elsősegélynyújtás is a feladat része lenne. A burkolat költsége – teljes rétegrenddel létesítve – műfű esetén 11.000,- forint/m² bekerülési költséget jelentene. A gumiburkolat csekély mértékben olcsóbb, illetve a karbantartási költsége is alacsonyabb.

Dr. Balogh András: A jövőbeni felújítások terén nem az összes, mindössze néhány műfüves pálya kialakítására gondolt. Megállapítja, hogy hozzászólás nincs. Ismerteti a határozati javaslatot, szavazást kér.

TVÉKB 5/2011. (I. 24.) sz. határozat

A Településfejlesztési, Városüzemeltetési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra** javasolja a képviselő-testület részére a lakótelepi és iskolai sportpályák, sportudvarok ingyenes szabadidősport helyszíneinek lakossági használatba állításáról készült előterjesztés.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Dr. Balogh András: Az ülésen kiosztott előterjesztések megtárgyalása érdekében 2011. január 26-án, szerdán 13.00 órára rendkívüli bizottsági ülést hív össze. Megköszöni a bizottsági tagok munkáját, és a részvételt. Az ülést bezárja.

K.m.f.

Komár Renáta
bizottsági titkár

Dr. Balogh András
elnök