

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota,
Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottsága

Ülés száma: SZCSTB 109-2/2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
készült a bizottság **2011. január 26-i**
rendkívüli nyilvános üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal Bp., XV., Bocskai út 1-3.
„A” épület 105-109. sz. szoba

Jelen van: 5 fő (Donga Árpádné, Báthory Erzsi, Szilvágyi László,
Dárdai Árpádné, Szabó Anna)

Meghívottként jelen van: Vizér Klára alpolgármester
Wittmann Katalin projekt koordinátor

Donga Árpádné: Üdvözli a megjelent tisztségviselőket, bizottsági tagokat és a meghívott előadókat. Megállapítja, hogy a Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság 5 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést 13⁰⁵ órakor megnyitja. Ismerteti a napirendet. Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs. Szavazást kér a napirendi pontok, és azok tárgyalási sorrendjének elfogadásáról.

SZCSTB 47/2011. (I.26.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.
(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Elfogadott napirend:

- 1. Előterjesztés a Bp. XV. Zsókavár utcai akcióterület II. ütemének megvalósításához a KMOP-2009-5.1.1/C kódszámú pályázat második fordulójához pályázati önrész költségének biztosítására (SZCSTB 110-43/2011. számon kiosztott anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
- 2. Előterjesztés a Zsókavár utca 4. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról (SZCSTB 110-37/2011. számon kiosztott anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
- 3. Előterjesztés a Zsókavár utca 6. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról (SZCSTB 110-42/2011. számon kiosztott anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
- 4. Előterjesztés a Zsókavár utca 12-22. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról (SZCSTB 110-41/2011. számon kiosztott anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
- 5. Előterjesztés a Zsókavár utca 32-38. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról (SZCSTB 110-39/2011. számon kiosztott anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
- 6. Előterjesztés a Zsókavár utca 28. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról (SZCSTB 110-38/2011. számon kiosztott anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester
- 7. Előterjesztés az Árendás köz 4-6. sz. alatti épületegyüttes tervezési rekonstrukciós programjára (SZCSTB 110-40/2011. számon kiosztott anyag)**
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester

- 8. Előterjesztés a Zsókavár utcai akcióterület közterületi és zöldfelületi tervezési programjáról (SZCSTB 110-36/2011. számon kiosztott anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester**
- 9. Előterjesztés országos nyilvános ötletpályázat kiírására a Zsókavár u. – Nyírpalota út – Szentmihályi út – Erdőkerülő út által határolt területre (SZCSTB 110-44/2011. és SZCSTB 110-44/a/2011. számon kiosztott anyagok)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester**
- 10. Előterjesztés a KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0001 kódszámú („Budapest XV. kerületében az ipari technológiával épült újpalotai lakótelep Zsókavár utcai akcióterületén, lakó- és középület felújítása, korszerűsítése és a kapcsolódó közterületek rehabilitációjára”) pályázat I. ütemével kapcsolatos változásokról (SZCSTB 110-35/2011. számon kiosztott anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester**

Zárt ülés

- 11. Előterjesztés méltányossági kérelemről (SZCSTB 110-11/2011. sz. anyag)
Előadó: Kovácsné Márkus Éva osztályvezető**

-.-.-.-

- 1. Előterjesztés a Bp. XV. Zsókavár utcai akcióterület II. ütemének megvalósításához a KMOP-2009-5.1.1/C kódszámú pályázat második fordulójához pályázati önrész költségének biztosítására (SZCSTB 110-43/2011. számon kiosztott anyag)**

Donga Árpádné: Szót ad Wittmann Katalin projekt koordinátornak az előterjesztés kiegészítésére.

Wittmann Katalin: A teljes Zsókvár utcai szociális rehabilitáció kapcsán van nyertes pályázat. A II. ütem túljutott a I. fordulón, az előterjesztések ezekhez kapcsolódnak. A II. ütemben tervezett fejlesztések önrészét komplexen kell bevállalni, mert a létrejött konzorciumban az önkormányzat a vezető, aki nyilatkozatok tételére felhatalmazást kapott a társasházak nevében is. Azért jelenik meg egy összegben a teljes pályázati önrész, mert erről az önkormányzat így fog nyilatkozni. A II. határozati javaslatban 2 összeg jelenik meg, a 99 MFt az önkormányzat tényleges pályázati önrésze, valamint a társasházakban meglévő tulajdona után plusz 5 MFt, amit a költségvetésbe be kell emelni.

Donga Árpádné: A kérdések következnek.

Szilvágyi László: Megszavazták a társasházak közgyűlésen az általuk vállalt önrészeket?

Donga Árpádné: Igen, mindegyik társasház vállal mindent.

Wittmann Katalin: Az I. szakaszban készültek már konzorciumi megállapodások, ez tartalmazza a vállalásokat. Minden szakaszban újabb konzorciumi vállalás következik egyre bővebb tartalommal.

Donga Árpádné: A hozzászólásokat kéri.

Báthory Erzsi: Örömmel tapasztalta a fantasztikus fejlődést a tervekben. Pl. 60 %-os megtakarítás lesz a fűtésben, napkollektorokat szerelnek fel. Sajnálja, hogy nem ott lakik, mert egy igazi városrészt teremtenek meg. Nem ismeri a lakók viszonyulását a tervekhez. Egy kis létszámú közgyűlésen vett részt, ahol inkább a kifogások hangzottak el. Elismeri, hogy nem kis összeg a 49 MFt-os önrész. Remélhetőleg részletben lehet megfizetni.

Wittmann Katalin: 720 lakásról van szó, mindenki egyénileg dönthet a rá eső összeg megfizetéséről. Kifizethetik egyben, vagy hitelt vehetnek fel.

Báthory Erzsi: 72 bérlakás van a területen, a színvonal emelkedésével ezek a lakások igen jó helyzetbe kerülnek a többihez képest.

Donga Árpádné: A vitát lezárja, határozathozatal következik.

SZCSTB 48/2011. (I.26.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére a Bp., XV., Zsókavár utcai akcióterület II. ütemének megvalósításához a KMOP-2009-5.1.1/C kódszámú pályázat második fordulójához pályázati önrész költségének biztosítására készült előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

2.Előterjesztés a Zsókavár utca 4. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról (SZCSTB 110-37/2011. számon kiosztott anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester

3.Előterjesztés a Zsókavár utca 6. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról (SZCSTB 110-42/2011. számon kiosztott anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester

4.Előterjesztés a Zsókavár utca 12-22. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról (SZCSTB 110-41/2011. számon kiosztott anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester

5. Előterjesztés a Zsókavár utca 32-38. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról (SZCSTB 110-39/2011. számon kiosztott anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester

6. Előterjesztés a Zsókavár utca 28. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról (SZCSTB 110-38/2011. számon kiosztott anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester

Donga Árpádné: Szót ad Wittmann Katalin projekt koordinátornak az előterjesztés kiegészítésére.

Wittmann Katalin: A Zsókovári u. 4-6. számú lakóépületekre az elv és a műszaki tartalom ugyanaz. Az összegek térnek csak el, szükség szerint. Javasolja egyben tárgyalni a meghívó szerinti 2-6. sz. napirendi pontokat.

Donga Árpádné: A kérdések következnek.

Szabó Anna: Mit jelent a földszinti épületrész jelentős átépítése? Hogy fog alakulni az ott lévő üzletek bérleti díja?

Szilvágyi László: A 4. és 6. sz. az ún. lábas házak, a 28. sz. ház csatlakozik a szolgáltatóházhoz? Emiatt kb. másfélszeres a költsége?

Wittmann Katalin: Kiviteli tervek készülnek, a beépítésekhez társasházi hozzájárulás szükséges. A társasházi elszámolásokat megnehezíti, hogy nincs elkülönített fűtési rendszer. A beépítésekkel elérhető a betervezett 600 %-os fűtési megtakarítás. Ezért kezelik az épületet kompletten. A 28. számnál a szolgáltatóházba bele van ékelődve a lakóépület. Az előmunkálatok folyamatban vannak, gépészeti kérdésekre nem tud válaszolni. A műszaki tartalom határozza meg alapvetően a tervezési költségeket, nem a lakások száma.

Donga Árpádné: Az észrevételek következnek.

Báthory Erzsébet: Részt vett egy lakossági fórumon, ahol dr. Novák Ágnes alpolgármester asszony elmondta, hogy az a bizonyos szerelő rész valóban problémát okoz, de vannak elképzelések a megoldásra. Az üzlettulajdonosokkal egyeztetni fognak, de biztosan jobban járnak az újonnan kialakított üzletrészekkel.

Donga Árpádné: A vitát lezárja, szavazás következik a 2-6. napirendi pont szerinti előterjesztések határozati javaslatairól.

SZCSTB 49/2011. (I.26.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére a Zsókovári utca 4. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 50/2011. (I.26.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére a Zsókavár utca 6. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 51/2011. (I.26.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére a Zsókavár utca 12-22. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 52/2011. (I.26.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére a Zsókavár utca 32-38. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

SZCSTB 53/2011. (I.26.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére a Zsókavár utca 28. sz. alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

7.Előterjesztés az Árendás köz 4-6. sz. alatti épületegyüttes tervezési rekonstrukciós programjára (SZCSTB 110-40/2011. számon kiosztott anyag)

Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester

Donga Árpádné: Szót ad Wittmann Katalin projekt koordinátornak az előterjesztés kiegészítésére.

Wittmann Katalin: Az eredeti elképzelések szerint csak az óvodát újították volna fel, de az ingatlanok az óvoda csak egy része, kert is tartozik hozzá. Az új tervek szerint a teljes épületet felújítják, és folyamatosan átgondolják a funkcióváltást is. Át kell gondolni a teleknek, mint komplett ingatlanok a hasznosítását, óvoda és bölcsőde kialakítását. Szóba került egy zöldtető kialakítása is.

Donga Árpádné: Kérdések hiányában az észrevételeket kéri.

Vizér Klára: Óriási vívmány, hogy kiviteli tervek készülnek, mert ez korábban nem így volt. Fontos hangsúlyozni a valóságnak megfelelő árajánlatok beérkezését is.

Wittmann Katalin: Nagyon fontos szerepe van a kiviteli terveknek, melyek konkrét paramétereket ad meg, és így nem lehet félreérteni.

Báthory Erzsébet: Működött itt régebben egy Pajtás önkiszolgáló étterem, melyet nagyon sokan vettek igénybe. Ma is van igény hasonló étkezési lehetőségre a területben, a tervekben szerepel egy hasonló étterem létesítése. A kulturált kávéházak, közösségi helyek is nagyon hiányoznak.

Donga Árpádné: A vitát lezárja, szavazás következik.

SZCSTB 54/2011. (I.26.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **megegyezésre és elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére az Árendás köz 4-6. sz. alatti épületegyüttes tervezési rekonstrukciós programjáról készült előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

8.Előterjesztés a Zsókavár utcai akcióterület közterületi és zöldfelületi tervezési programjáról (SZCSTB 110-36/2011. számon kiosztott anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester

Donga Árpádné: Szót ad Wittmann Katalin projekt koordinátornak az előterjesztés kiegészítésére.

Wittmann Katalin: Az I. ütem pályázatának része a zöldfelület rekonstrukciós tervezése. A jelenlegi pályázati szakaszban a műszaki specifikáció pontosítása szükséges.

Donga Árpádné: Kérdés, észrevétel hiányában a vitát lezárja, szavazás következik.

SZCSTB 55/2011. (I.26.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére a Zsókavár utcai akcióterület közterületi és zöldfelületi tervezési programjáról készült előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

9. Előterjesztés országos nyilvános ötletpályázat kiírására a Zsókavár u. – Nyírpalota út – Szentmihályi út – Erdőkerülő út által határolt területre (SZCSTB 110-44/2011. és SZCSTB 110-44/a/2011. számon kiosztott anyagok)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester

Donga Árpádné: Szót ad Wittmann Katalin projekt koordinátornak az előterjesztés kiegészítésére.

Wittmann Katalin: Az ötletpályázat kiírásának célja, hogy az egész tömb átgondolásához, megújításához kapcsolódó ötleteket szerezzenek. A lakótelep több mint 40 éve épült meg, nagyon sok változás történt azóta. Legfontosabb, hogy nem megoldottak a közösségi terek. Az előterjesztés részletesen tartalmazza az ötletpályázat alapján adó tervezési programot.

Donga Árpádné: Megállapítja, hogy kérdés nincs, a hozzászólásokat kéri.

Vizér Klára: Örül, hogy kitolódik a felújítandó terület határa. 40 év távlatából nagyon időszerű új ötletek alapján átgondolni a lakótelep megújulását. A városrész átalakítását a teljesen más szemlélet alapján gondolják újra, a pénz elköltésének értelmet kell adni.

Donga Árpádné: A vitát lezárja, szavazás következik.

SZCSTB 56/2011. (I.26.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére az országos nyilvános ötletpályázat kiírására a Zsókvár u. – Nyírpalota út – Szentmihályi út – Erdőkerülő út által határolt területre készült előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

10. Előterjesztés a KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0001 kódszámú („Budapest XV. kerületében az ipari technológiával épült újjalotai lakótelep Zsókvár utcai akcióterületén, lakó- és középület felújítása, korszerűsítése és a kapcsolódó közterületek rehabilitációjára”) pályázat I. ütemével kapcsolatos változásokról (SZCSTB 110-35/2011. számon kiosztott anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

Előadó: Dr. Novák Ágnes alpolgármester

Donga Árpádné: Szót ad Wittmann Katalin projekt koordinátornak az előterjesztés kiegészítésére.

Wittmann Katalin: Az ún. nyertes pályázat I. ütemén a nem megfelelő műszaki tartalom miatt szükséges változtatni. Jelentős eltérések vannak a közbeszerzési kiírások költségeiben is. A II. ütem alap gondolata megegyezik az I. ütemével, komoly lehetőség látszik a megfelelő végrehajtásra. A Zsókvár u. 2. sz. alatti orvosi rendelő esetében hasznosíthatósági felmérést végeztek. Az építészeti megoldások a mai kor igényeinek megfelelnek, korszerű betegirányítást, gépészeti részt, orvos technológiát terveznek.

Donga Árpádné: Kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja, szavazás következik.

SZCSTB 57/2011. (I.26.) számú határozat

A Szociális, Családvédelmi és Tulajdonosi Bizottság **megtárgyalásra és elfogadásra javasolja** a képviselő-testület részére a KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0001 kódszámú („Budapest XV. kerületében az ipari technológiával épült újpalotai lakótelep Zsókavár utcai akcióterületén, lakó- és középület felújítása, korszerűsítése és a kapcsolódó közterületek rehabilitációjára”) pályázat I. ütemével kapcsolatos változásokról készült előterjesztésben foglaltakat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26.

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Donga Árpádné: Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülésen folytatja a munkát.

k.m.f.

Donga Árpádné
elnök

Bartha Anikó
bizottsági titkár