

KKESB 22/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Közoktatási, Közművelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság **úgy dönt**, elfogadja az előterjesztett napirendet.

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Elfogadott napirend:

1. **Előterjesztés a Szent Korona Általános Iskola és a Mozdonyvezető utcai óvoda légszennyezettség, talajszennyezettség és zajterhelés vizsgálatáról** (KKES 112-15/2011. sz. anyag)
Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester
2. **Előterjesztés a KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0001 kódszámú („Budapest XV. kerületében az ipari technológiával épült újpalotai lakótelep Zsókavár utcai akcióterületén, lakó- és középület felújítása, korszerűsítése és a kapcsolódó közterületek rehabilitációja”) pályázat I. ütemével kapcsolatos változásokról** (KKES 112-15/2011. sz. anyag)
Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester
3. **Előterjesztés a Budapest XV., Zsókavár utcai akcióterület II. ütemének megvalósításához a KMOP-2009-5.1.1/C kódszámú pályázat második fordulójához pályázati önrész költségének biztosítására** (KKES 112-23/2011. sz. anyag)
Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester
4. **Előterjesztés országos nyilvános ötletpályázat kiírására a Zsókavár utca – Nyírpalota út – Szentmihályi út – Erdőkerülő út által határolt területre** (KKES 112-14/2011. sz. anyag)
Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester
5. **Előterjesztés a Zsókavár utcai akcióterület közterületi és zöldfelületi tervezési programjáról** (KKES 112-16/2011. sz. anyag)
Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester
6. **Előterjesztés a Zsókavár utca 4. szám alatti lakóépület tervezési programjáról** (KKES 112-17/2011. sz. anyag)
Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester
7. **Előterjesztés a Zsókavár utca 6. szám alatti lakóépület tervezési programjáról** (KKES 112-22/2011. sz. anyag)
Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester
8. **Előterjesztés a Zsókavár utca 12-22. szám alatti lakóépület tervezési programjáról** (KKES 112-21/2011. sz. anyag)
Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester

9. Előterjesztés a Zsókavár utca 28. szám alatti lakóépület tervezési programjáról (KKES 112-18/2011. sz. anyag)

Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester

10. Előterjesztés a Zsókavár utca 32-38. szám alatti lakóépület tervezési programjáról (KKES 112-19/2011. sz. anyag)

Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester

11. Előterjesztés az Árendás köz 4-6. szám alatti épületegyüttes tervezési rekonstrukciós programjára (KKES 112-20/2011. sz. anyag)

Előterjesztő, előadó: László Tamás polgármester

1. Előterjesztés a Szent Korona Általános Iskola és a Mozdonyvezető utcai óvoda légszennyezettség, talajszennyezettség és zajterhelés vizsgálatáról (KKES 112-15/2011. sz. anyag)

Előterjesztő: László Tamás polgármester

László Tamás: Amit most csinálnak, azt négy évvel ezelőtt egy hatástanulmány keretében kellett volna elkészíteni. A helyzet az, hogy 2007-ben anélkül, hogy különösebb környezetvédelmi mérés született volna, telepítettek át az Ozmán utcából a Mozdonyvezető utcába egy óvodát 174 gyermekkel. Itt működik egy elég nagy általános iskola is, ez a Szent Korona úti Általános Iskola egy intézménycsoportba szervezve, ahova 410 gyermek jár. Az ombudsmani jelentés kapcsán a képviselő-testületi ülés elején beszámolt a szülőkkel való megbeszélésről, ahol a szülők a rossz hír hozóját akarták keresztre feszíteni. A valósággal való szembenézés minden rekonstrukció és továbblépés alapja. Erről próbálják meggyőzni a lakókat, az intézményvezetőket, mindazokat akik érdekeltek ebben a projektben. Nagyon gyorsan össze kellett állítani egy olyan programot, melyben a Városüzemeltetési Osztály vezetőjének nagy szerepe volt, ezért köszönet illeti őt. Össze kellett állítani egy olyan vizsgálati programot, amellyel hitelt érdemlően tükröt állíthatnak saját maguk élé. Ebbe a tükörbe belenézve kell kitalálni, hogyan tudják a sebeket meggyógyítani. Ahol 60-80 ezer egység jármű halad el, ott fű nem nő. Ezért van szükség a légszennyezettség, zajvédelmi és talajszennyezettség vizsgálatra. Mindháromra kaptak ajánlatot. A vizsgálat teljes körű lesz, kül- és beltérben egyaránt érinti az iskolát és az óvodát is. Olyan zajtérkép készítéssel egészül ki, melyet megajánlottak a mérnökök, de utólag kértek rá ajánlatot. Az a vállalkozó készítené a zajtérképet, akivel már 2007-ben felvették a kapcsolatot, és már akkor jelezte, hogy a környezetben a zajterhelés olyan mértékű, hogy a területre nem szabad gyermekeket járatni. A

vizsgálatokkal a lakók számára is olyan adathalmazt tudnak biztosítani, aminek ismeretében ők is sokféle döntést hozhatnak. A mostani előterjesztés azt tartalmazza, amit négy évvel ezelőtt kellett volna megtenni. Kéri a bizottság tagjait, hogy az előterjesztést figyelmesen tanulmányozzák át és javasolják elfogadásra a képviselő-testület részére.

Gyurkovics Miklós: Kérdés hiányában kéri a napirenddel kapcsolatos hozzászólásokat.

Németh Angéla: A munka ütemezése 2011 június vége. Akkorra lesz bármi a mérésből?

Gyurkovics Miklós: További kérdés, észrevétel, hozzászólás hiányában a vitát lezárja, megadja a szót az előterjesztőnek.

László Tamás: A zajmérést azonnal megcsinálják, a légszennyezettséghez további mérés kell, ez elhúzódik, de alkudozni fog a tervezőkkel, hogy ez ne csússzon el júliusig. Azt ígérte a lakóknak is, hogy konkrét eredmény esetén azonnal eljűk állnak, és minden más döntést közösen egyeztetve fognak meghozni.

Gyurkovics Miklós: Ismerteti a határozati javaslatot, kéri a bizottság szavazatát.

KKESB 23/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Közoktatási, Közművelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság **megtárgyalásra javasolja a képviselő-testület részére** a Szent Korona Általános Iskola és a Mozdonyvezető utcai óvoda légszennyezettség, talajszennyezettség és zajterhelés vizsgálatáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Németh Angéla: A további napirendek tárgyalása előtt kéri az előterjesztőt – mivel a további 10 napirend témája összefügg egymással – hogy mindegyikről egyszerre adjon tájékoztatást a bizottság részére.

Gyurkovics Miklós: Nincs ennek akadálya?

László Tamás: Az előterjesztésnek nincs akadálya, de a határozatokról külön – külön kell a bizottságnak döntést hoznia.

Gyurkovics Miklós: Elfogadja a javaslatot, felkéri a polgármestert, hogy a javaslatnak megfelelően tegye meg szóbeli tájékoztatását.

- **Előterjesztés a KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0001 kódszámú („Budapest XV. kerületében az ipari technológiával épült újjalotai lakótelep Zsókavár utcai akcióterületén, lakó- és középület felújítása, korszerűsítése és a kapcsolódó közterületek rehabilitációja”) pályázat I. ütemével kapcsolatos változásokról (KKES 112-15/2011. sz. anyag)**
- **Előterjesztés a Budapest XV., Zsókavár utcai akcióterület II. ütemének megvalósításához a KMOP-2009-5.1.1/C kódszámú pályázat második fordulójához pályázati önrész költségének biztosítására (KKES 112-23/2011. sz. anyag)**
- **Előterjesztés országos nyilvános ötletpályázat kiírására a Zsókavár utca – Nyírpalota út – Szentmihályi út – Erdőkerülő út által határolt területre (KKES 112-14/2011. sz. anyag)**
- **Előterjesztés a Zsókavár utcai akcióterület közterületi és zöldfelületi tervezési programjáról (KKES 112-16/2011. sz. anyag)**
- **Előterjesztés a Zsókavár utca 4. szám alatti lakóépület tervezési programjáról (KKES 112-17/2011. sz. anyag)**
- **Előterjesztés a Zsókavár utca 6. szám alatti lakóépület tervezési programjáról (KKES 112-22/2011. sz. anyag)**
- **Előterjesztés a Zsókavár utca 12-22. szám alatti lakóépület tervezési programjáról (KKES 112-21/2011. sz. anyag)**
- **Előterjesztés a Zsókavár utca 28. szám alatti lakóépület tervezési programjáról (KKES 112-18/2011. sz. anyag)**
- **Előterjesztés a Zsókavár utca 32-38. szám alatti lakóépület tervezési programjáról (KKES 112-19/2011. sz. anyag)**
- **Előterjesztés az Árendás köz 4-6. szám alatti épületegyüttes tervezési rekonstrukciós programjára (KKES 112-20/2011. sz. anyag)**

Gyurkovics Miklós: Megadja a szót az előterjesztőnek.

László Tamás: A jelenlegi szerződésről és a pályázatról szól az egyik előterjesztés, ide tartozik a Zsókavár 42-44. sz. alatti orvosi rendelő, a Zsókavár 2. sz. lakóépület az ide tartozó út és közpark felújítása. A pályázat költsége 558 millió forint, 456 millió forint vissza nem térítendő támogatás. A Zsókavár u. 42-44. sz. alatti orvosi rendelőt át kellett tervezettni, mert nem akarták a lerobbant állapotában konzerválni ezt az épületet. Az alsó rész hasznosítása is szerepel az elkészült tervben. Bútorozást is biztosítanak 10 házi orvosnak, 5 fogorvosnak, és több gyermekorvosnak, védőnőnek, ezen kívül orvos technológiát is biztosítanak. Összesen 200-210 millió forint pluszköltséget jelent, ebben benne van az áttervezés költsége is. A Zsókavár u. 2. sz. alatti épületre olyan módosító anyagot készítettek, amely nem 20-25%-os, hanem 60%-os energia-megtakarítással bírna. Előttük áll még a lakossággal lefolytatott tárgyalás, amelyben ha vereséget szenvednek, visszatérnek az eredeti tervhez. Nem szeretnék egy túlnyomórészt magántulajdonban álló épület tulajdonosaival szembe menni. A vastalap hőszigetelés beépítését szeretnék elvégezni, mert a földszinti rész, vagyis a porta hőszigetelését ezzel szeretnék kiváltani. Lényegesen magasabb színvonalú tető hőszigetelés szerepel az anyagban, a fűtést korszerűsítik, lakásonkénti szabályozhatóság biztosításával a szellőztetést is tervezik megoldani. Ezt a panelfelújításban ma már sztenderd elemként kellene kezelni. Ez jelenthet többletköltséget, ha a lakók is partnerek ebben. A közterülettel kapcsolatban mindig hangoztatják, hogy a parkolás megoldatlan, hiszen itt olyan időszakban épült a lakótelep, amikor két lakáshoz kellett egy parkolót biztosítani, ezért 3000 parkoló hiányzik lakótelepenként. Olyan tervet készítetnek, amelyben az orvosi rendelő és a lakóház közötti parkolókat áttelepítik a terület egy másik részére. Egyre több olyan lépést indítanak el, amely egy későbbi tervpályázatban fog megvalósulni. Ez jelentene összességében 391 millió forint többletköltséget, melyet teljes egészében az önkormányzatnak kell finanszíroznia. A Zsókavár u. 4-6. sz. épülettel kapcsolatban elmondja, ugyanazokat a gondolatokat érvényesítenék, mint amit a Zsókavár u. 2. sz. alatti épület esetében elmondott. A földszinti fogadószintekkel nem foglalkoznak most, ez a Zsókavár III. ütemében valósulhat meg. Addig a kiírásra kerülő tervpályázat érvényesülni tud, és a Zsókavár utcai toronyházak alatti részt, a spirálházat, és az orvosi rendelőt egy olyan egységbe próbálják foglalni, ahol olyan közintézmények lennének, amellyel egyedi jellegük miatt városközponti hatást keltene. Elsősorban szociális jellegű közintézményekre gondolnak. A Zsókavár u. 12-22. sz. épülettel kapcsolatban elmondja; felújítása az elmúlt években megtörtént, de a hőszigetelés megoldása maximum csak 25%-os energia-megtakarítással járhat. Itt már nem tudnak beavatkozni a folyamatba, viszont olyan megoldásokat javasolnak az épületen, amellyel a ház tovább tud lépni. A földszinti lakásokhoz telkeket szeretnék kapcsolni kerthasználat biztosításával. Hasonló gondolatokat vetnek fel a 32-38. sz. épület kapcsán, csak itt a teljes felújításról van szó. A Zsókavár utcai akcióterület esetében az volt a gond, hogy korábban nem voltak tervek. Így nem lehet

pályáztatni. Az új elgondolás szerint a bejáratoktól kezdve a parkolási gondokig mindent meg szeretnének oldani. Ebben a témában is lakossági egyeztetéseket fognak szervezni. Az Árendás köz 4-6. sz. ingatlanl kapcsolatban elmondja: az állapotát már ismertette. Egy olyan épületet akartak felújítani Uniós költséggel és 13 millió forintos önköltséggel, amelyben bent van idegen elemként egy fitness szalon, egy gondnoki lakás (ahol a volt gondnok volt felesége lakik), 1600 adagos konyhaüzem, amely a XIII. kerületbe szállít ételt, így akadályozva a kerületi elképzeléseket. Itt található a Családsegítő Adósságkezelő Irodája is. A megkapott szakvélemény szerint, amit a szociális osztálytól és az ESZI-től kapott, itt egy 200 férőhelyes óvodára, és egy 56 férőhelyes bölcsőde létesítésére lenne szükség. Itt természetesen többletköltségek is meg fognak jelenni. Ha valamire EU-s pénzt kapnak, abból minőségi eredményt kell felmutatni. Az ötletpályázat kiírásával kapcsolatos előterjesztés tárgyában elmondja; itt több mint 4000 ezer lakás van érintve. Önálló városként funkcionáló részről van szó, amelybe beleesik a KMOP program Zsókavár u. I-II-III üteme, a Szentmihályi út mellett lévő zöldterület, a Kőrakás park, a Szobabérlők Háza, olyan alközpontok, mint amely az Erdőkerülő út mellett található, a Nyírpalota 71. sz. toronyház, stb. Ez egy igen nagy tervezési programot jelent, a tervezési programot nagyon részletesen kidolgozták. Egy olyan programot szeretnének a tervezők segítségével bemutatni, amely a közlekedés, parkhasználat, lakóépület felújítást és egyebeket mindenféle modern eszközök igénybevételével tudnák megoldani. Egy két-íjfűségi alközpont is létrejönne, de ebbe a tervbe szeretnék beilleszteni a kamaszpark gondolatát is. A Zsókavár u. 28- Zsókavár 2. terület esetében készülő tervpályázat is ebbe az anyagba kerülne bele. A tervpályázat eredményeképpen számtalan ötletet kapnak, amellyel felrészhatják a kerület lakosságát, és számtalan olyan új elem jelentkezhethet, amellyel a XV. kerület élen járhat.

Gyurkovics Miklós: Kéri a napirenddel kapcsolatos kérdéseket.

Tóth Imre: A polgármester úr említette, hogy a lakóházak 60%-a emelné az energia megtakarítást. A lakók önköltségét ez megemelheti?

Gyurkovics Miklós: További kérdés hiányában megadja a szót az előterjesztőnek válaszára.

László Tamás: Ez csak kísérlet, ha nagy lakossági ellenállásba ütközik, megkeresik a módját. Egy olyan megoldást keresnek, amely a leggyengébb pénzügyi kondícióval rendelkező lakókat is segíti. Ha 10 évben belülr tudják hozni a futamidőt, akkor valószínűleg az egész program gazdaságos lesz. A tervezhetőség kevésbé kockázatos, a legtöbb vita most azon

folyik, hogy a pénz mennyibe fog kerülni 10 év múlva. Az energiaköltségek magasabbak lesznek, így a megtérülés valószínűleg rövidülni fog. Sokkal ígéretesebb a lakóházaknál az intézmények felújítása. Az intézményeknél az a probléma, hogy nem szabad csak energetikai beruházást végrehajtani, csak tartalmi fejlesztéssel együtt szabad végezni. A terveket be fogják mutatni. Az orvosi rendelő terveit folyamatosan egyeztetik a tervezővel, orvosokkal. A kiviteli terveket egy hete bemutatták, az utolsó simítások zajlanak. A cserével a hőszigetelést magasabb fokozatra emelnék a lakóházak esetében.

Gyurkovics Miklós: Kéri a hozzászólásokat, észrevételeket.

Németh Angéla: A földszinti befogadó szint mit jelent?

László Tamás: A három toronyházzal van szó. Két szintes rész, alsó részén üzletek, felette raktárak vannak. A két szint kb. 7 méter magas. Ez a fogadósínt. Efelett kezdődik a paneles épületrész. Gondolkodtak azon, hogy a raktárnak használt épületi részt megpróbálják hasznosítani, de a lakók igényt tartanak rá. A lakások kicsik, ezért jogos az igény, hogy a raktárak megmaradjanak. Ha a tervpályázat azzal zárul, hogy ki kell lépni az épület kontúrjából, akkor az emeleti lakásszámra akár tetőteraszt, kertet lehet kialakítani. Ezt nem találták vonzónak az érintettek, az elképzelést elhárították. A 2. sz. épület esetében a határidő miatt korlátozva vannak, június 31-ig engedték meg a határidő eltolást. A június 31 dátum köbe vésett időpont, mert a nagy pályázatoknál nem egyszerű az eljárás, vissza kellett fizetni 33 milliót, + 20% kamatot.

Gyurkovics Miklós: További hozzászólás, észrevétel hiányában ismerteti az előterjesztések határozati javaslatait, kéri a bizottság szavazatát.

KKESB 23/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Közoktatási, Közművelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság **megtárgyalásra javasolja a képviselő-testület részére** a Szent Korona Általános Iskola és a Mozdonyvezető utcai óvoda légszennyezettség, talajszennyezettség és zajterhelés vizsgálatáról szóló előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

KKESB 24/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Közoktatási, Közművelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság **megtárgyalásra javasolja a képviselő-testület részére** a KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0001 kódszámú pályázat I. ütemével kapcsolatos változásokról készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

KKESB 25/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Közoktatási, Közművelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság **megtárgyalásra javasolja a képviselő-testület részére** a Budapest XV., Zsókavár utcai akcióterület II. ütemének megvalósításához a KMOP-2009-5.1.1/C kódszámú pályázat második fordulójához pályázati önrész költségének biztosítására készült előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

KKESB 26/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Közoktatási, Közművelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság **megtárgyalásra javasolja a képviselő-testület részére** az országos nyilvános ötletpályázat kiírása a Zsókavár utca – Nyírpalota út – Szentmihályi út – Erdőkerülő út által határolt területre tárgyú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

KKESB 27/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Közoktatási, Közművelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság **megtárgyalásra javasolja a képviselő-testület részére** a Zsókavár utcai akcióterület közterületi és zöldfelületi tervezési programjáról készült előterjesztést és az abban szereplő határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

KKESB 28/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Közoktatási, Közművelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság **megtárgyalásra javasolja a képviselő-testület részére** a Zsókavár utca 4. szám alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

KKESB 29/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Közoktatási, Közművelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság **megtárgyalásra javasolja a képviselő-testület részére** a Zsókavár utca 6. szám alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

KKESB 30/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Közoktatási, Közművelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság **megtárgyalásra javasolja a képviselő-testület részére** a Zsókavár utca 12-22. szám alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

KKESB 31/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Közoktatási, Közművelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság **megtárgyalásra javasolja a képviselő-testület részére** a Zsókavár utca 28. szám alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

KKESB 32/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Közoktatási, Közművelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság **megtárgyalásra javasolja a képviselő-testület részére** a Zsókavár utca 32-38. szám alatti lakóépület tervezési programjáról készült előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

KKESB 33/2011. (I. 26.) sz. határozat

A Közoktatási, Közművelődési, Egészségügyi és Sport Bizottság **megtárgyalásra javasolja a képviselő-testület részére** az Árendás köz 4-6. szám alatti épületegyüttes tervezési rekonstrukciós programjára készült előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. január 26., képviselő-testületi ülés

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, egyhangú)

Gyurkovics Miklós: Megköszöni a polgármester úr részvételét, a bizottság munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.

Gyurkovics Miklós
elnök

Paulusz Katalin
bizottsági titkár