

## E M L É K E Z T E T Ő

a Bp. XV. ker. Fő út – Kossuth u. – Régi Fóti út – Kazinczy u. – Fő út által határolt területre (továbbiakban **Rákospalota Ófalu és környéke**) Kerületi Szabályozási Terv ( KSZT) ismertetése tárgyában

### **2009. 06. 16-án 17.30 órakor megtartott Lakossági Fórumról**

**Helyszín:** Kossuth Lajos Általános Iskola  
Bp., XV., Kossuth u. 53.

#### **Jelen vannak:**

##### Polgármesteri Hivatal részéről:

Hajdu László polgármester  
Montvai József főépítész  
Németh Tibor osztályvezető  
Szántóné Pásztor Judit osztályvezető  
Musztafa Tímea településfejl. ügyintéző

##### Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. részéről:

Pintér Ferenc vezető tervező  
Huszár Orsolya tervező  
P. Ovádi Noémi tervező  
Román Péter Attila tervező  
Fábián Sára tervező

**Montvai József:** Köszönti a jelenlévőket, bemutatja a Polgármesteri Hivatal, illetve BFVT Kft. részéről megjelenteket. A Szabályozási Terv jóváhagyása előtt – az Építési törvény értelmében – ismertetést tartanak az érdeklődőknek, annak érdekében, hogy az érintett lakosság ismerje meg azon terveket, melyek kivitelezése kizárólag a Szabályozási Terv keretén belül oldható meg. A kerület rendelkezik egy úgynevezett Kerületi Városépítési Szabályzattal, mégis, a területi specifikációkat figyelembe véve – a kerület múltja, térstruktúrája – úgy döntöttek, hogy speciális szabályozást alakítanak ki. Felkéri a vezető tervezőt, hogy tartsa meg ismertető prezentációját.

**Pintér Ferenc:** Szerencsésnek tartja a XV. kerületben lévő építés metodikáját. A lakossággal való kommunikációt ebben a fázisban is fontosnak, és hasznosnak tartja. Munkatársa ismerteti a tervet.

**P. Ovádi Noémi:** A tervezési terület a vizsgálatok alapján kettéosztható, egy csendesebb belső magra és az azt körülvevő forgalmasabb utcákra. Az előbbi az Attila utca – Régi Fóti út – Juhos utca – Hunyadi utca – Vörösmarty utca – Fő utca mentén, ahol a felújítandó értékes épületek Rákospalota Ófalu régi képét mutatják be. Ehhez kapcsolódik a Kossuth utca 10. szám alatti telken egy „Ófalu kulturális központ”, amely a helyi védelemre javasolt földszintes épületben kapna helyet. A belső magon belül, egy-egy rossz állagú, értéket nem képviselő épület elbontása esetén, a régi városszerkezetbe illő új földszintes lakóépületek elhelyezését terveztük. A területről a nem oda illő funkciók, úgymint autószerelő műhely, kitelepítésre javasolt. A Fő út mentén a zárt sorú beépítés, fenntartandó, a földszinten kereskedelmi létesítmények kialakításával. Az utcában a villamos járat távlatban megszűnik, helyén széles járda és fasor kap helyet. A Régi Fóti út mentén lakófunkció nem javasolt. A rossz állagú, nem értékes épületek elbontása esetén a területen kereskedelem, szolgáltatás jelenhetne meg. A Régi Fóti út 18. szám alatti telken földszintes vendéglátó helyiség kialakítását terveztük, melynek terasza a Juhos utca teresedésére néz. A tér alkalmas közösségi pihenő kialakítására. A Kazinczy utca mentén jelentősebb beavatkozás nem várható. Jellemzően az új épületek már előkerttel épültek, ennek oka a jelentős zajterhelés. A buszjáratok miatt az utcák egyirányúsítása sajnos a területen nem oldható meg. A Régi Fóti út és Kossuth utca balesetveszélyes csomópontját forgalomtechnikai eszközökkel kezeltük. (Jelzőlámpás forgalomirányítást javasoltunk.) A tulajdonvizsgálatból kiderül, hogy a 90105, 90120 és 90119 hrsz.-ú telkek is a XV. Kerületi Önkormányzat tulajdonában vannak, ezért a 90120 hrsz.-ú 90105, mind a 90119 hrsz.-ú telek mérete növelhető lenne. Előbbi területen egy bölcsőde kialakítását javasoltuk, amely nagyobb térséget szolgálhatna ki, köztük pld. a szomszédos „ volt Növényolajgyár” területén tervezett jelentősebb fejlesztéseket is. Az építési övezetek meghatározásánál a cél egy „értékmegőrző” szabályozás kialakítása volt.

**Montvai József:** A szabályozás terv egyik fő célja az értékmegőrző szabályozás, olyan épületegyüttesek vonatkozásában, melyeket érdemes megtartani a jövő számára is. Lenne lehetőség nagyobb épületek elhelyezésére is, ellenben a bejárások alkalmával olyan belső karakterisztikát láttak (tisztaság, csend), melyet érdemes lenne megőrizni az utókor számára is. Akcióterületté való nyilvánításával, olyan értékmegőrző pályázati rendszerbe is be lehet kapcsolódni, mely a felújításnál lehetőséget ad a mai kornak megfelelő előírások, igények, építészeti vívmányok alkalmazására. A határoló utak menti sűrűbb beépítettség biztosítja a védelmet a zajtól, a külső környezeti hatásoktól. Lényeges elemként emeli ki, hogy olyan lehetőségeket teremtsenek, melyek megnyugtatóan megoldják a Kossuth u. Régi Fóti út, közlekedési nehézségeit.

Építészeti előírások szabályozhatják többek között a tetőszerkezet kialakítását, az egységes kép elérése érdekében. Szót ad a kérdések feltevésére.

**Rózsa György:** 25 éve él a kerületben, 10 éve figyeli a környezetében végbemenő változásokat. Ami már meg van, és jól működik azt védeni kell. Kiemeli, hogy a zöldövezetre nagyobb figyelmet kellene fordítani. A kerületben súlyos problémát jelent a hulladékgyűjtés-, tárolás. Korábban már beszélt erről Németh Tiborral. A Károlyi út végén található egykori roncsautó begyűjtő telephely ma rettenetes képet mutat. A zöldövezetek védelme ne kizárólag a civil lakosság érdeke legyen. A Mogyoródi út, Szilas patak környéke véleménye szerint „nem emberi környezet”. A környezet érdekében a lakosság is közreműködést vállalna.

**Szöke Ferencné:** A Kazinczy utca magas gépjárműforgalmára hívja fel a figyelmet, melyet súlyosít a kibetonozott árok balesetveszélyes kialakítása. Korábban ígéretet kaptak, hogy a csatorna kiépítését követően megszüntetik az árkot. Az árokban nem ritkák az elhullott állatok, a nagy mennyiségű hulladék. A jelentős forgalom miatt a házfalak repedeznek.

**Montvai József:** Rózsa György első kérdésére reagálva elmondja, hogy a szabályozási terv lehetőséget teremt arra, hogy egy-egy területen belül bizonyos tevékenység betiltásra kerüljön. Ilyen például a kisiparosi tevékenység. A zavaró tevékenységek betiltásához azonban megfelelő jogi háttérrel kell biztosítani. Az illegális hulladék lerakatok kérdésével kapcsolatban a végrehajtás és a prevenció fontosságát emeli ki. Hiábavalónak tartaná a szabályozást, ha nem tudja azt érvényre juttatni. Szöke Ferencné számára válasza, hogy a szabályozási terv előírhatja, hogy a közmű felújítás után megszüntetendő, de az ütemezettség a végrehajtáshoz tartozik, mely nagyban függ az önkormányzat anyagi lehetőségeitől.

**Németh Tibor:** A jelenlegi fórum inkább a jogszabályi háttérről szól. A városüzemeltetést érintő kérdések igen gyakoriak. A Kazinczy utca a főváros kezelésében van, a 12 tonna összsúlyt meghaladó gépjárművek ki vannak tiltva. A főváros közlekedési koncepciója 3 éves terminusban határozza meg a probléma megoldását. Az önkormányzati rendelet már most szigorúbban szabályozza a nehéz gépjárművek behajtását. Vannak egyedi esetek mikor nem lehet eltekinteni ezen járművek, pl. szemetes autó használatától.

A csapadékvíz elvezetés megoldását, korábban megígérték, de sajnos az ígéretet nem tudták betartani. Nem az önkormányzat állt a megoldás útjában, a Főváros és a Csatornázási Művek nem bővítette fel az egyesített rendszerét, így a csapadékvíz miatti kapacitásnövelés még nem megoldott. Egy fővárosi rendelet értelmében a lakóingatlan előtt lévő járdaszakaszt, illetve a nyílt vízfolyást is a lakóknak kell rendbe tartaniuk. Ezt a feladatot az önkormányzat nagyon ritka

esetben tudja átvállalni, illetve a RÉPSZOLG Kft. alkalmazása sem jelentene megoldást. Félévente szállítják el az illegálisan lerakott szemetet, mely az önkormányzatnak évente 40 Mft-ba kerül. A 48 helyen letelepített szelektív hulladéktároló mellett felhalmozott szemét elszállítását, ennek anyagi háttérbiztosítását is meg kell oldani. Október folyamán civil közreműködéssel immáron rendszeresen tisztasági hónap kerül megrendezésre. Felhívja a figyelmet az illegális szemét lerakóhelyek kapcsán, az ingyenesen hívható zöldszámra.

**Miszlai Zoltán:** Véleménye szerint erőteljesebben kellene fellépni a szemetelőkkel szemben. Szükségesnek érzi a civilek közreműködését is. Kiemeli, hogy a Károlyi Sándor utca nagyon szépen fejlődik. A Mogyoród útja jelen állapotában valóban nem szép, ellenben egy másik lakossági fórumon kapott tájékoztatásból tudja, hogy egy, ötéves terven belül kerül kialakításra az új környezet. Türelemre int, vannak még hiányosságok, de sok minden már megvalósult, illetve véleménye szerint mindenre van lehetőség.

**Montvai József:** Köszöni a pozitív hozzászólásokat, melyek a jövő lehetőségeit mutatják be. A Mogyoród útját érintő hozzászólások, már a közeli fejlesztések lehetőségét vetítették előre, melyek kihatással vannak más, környező területekre is. A tranzit forgalom kisebb és folyamatosan próbálják tovább csökkenteni.

**Hanzelik Károly:** A Kossuth u. Régi Fóti út közlekedése terén felmerülő problémákat személyesen is alá tudja támasztani. A veszélyes csomópont megoldásával is foglalkozik a Szabályozási Terv?

**Huszár Orsolya tervező:** Jelzőlámpás forgalomirányítású csomópont kialakítását tervezik az érintett területen.

**Németh Tibor:** A választ kiegészíti azzal, hogy a terv tovább fejlesztett változatában egy jobbra kanyarodó sáv, illetve egy önálló forgalmi sáv kialakításának kérdése is szerepel, ehhez azonban az önkormányzatnak két, magántulajdonban lévő ingatlant meg kellene vennie.

**Montvai József:** Távlati lehetőségként felvetődött, hogy a közlekedési csomópont átláthatóságát a Szabályozási Tervben kell meghatározni. A következő terv fázisban már többet lehet látni.

**Hajdu László:** A kereszteződés két érintett épületét a főváros védetté nyilvánította. A beláthatatlan útszakasz miatt a lámpás kereszteződés kialakítása sem nyújtana kellő védelmet. A Szilas patak túlsó felén lakópark fog épülni. Nem maradhat fenn sokáig ez a forgalmi viszony. Amennyiben nem tudják a telkeket felvásárolni, azt szerepeltetni kell a hosszú távú koncepcióban.

Ez a gyenge pontja a közlekedésnek. A lámpa enyhíti a bajt, megoldásként közlekedési szempontból mindenképpen megvizsgálják. A megnyugtató megoldásnak Németh Tibor osztályvezető felvetését tartaná.

**Montvai József:** A vázolt koncepciót emocionálisan mennyire érzik a jelenlévők elfogadhatónak? A jelenlévők hallgatását úgy értelmezi, hogy egyetértenek a körvonalazott tervekkel. Biztosítja a jelenlévő lakosságot arról, hogy az itt elhangzottakat figyelembe veszik a tervezés folyamán.

**Németh Tibor:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a BKV és a főváros közös lakossági fórumot tart az Esthajnal utca és környéke közlekedésének tárgyában.

**Montvai József:** Megköszöni a részvételt, a fórumot bezárja.

k.m.f.

**Montvai József sk.**  
főépítész