



Budapest, Rákospalota

**A Károlyi Sándor u.-Anyácska utca-
Pisztráng u.-Énekes u.-Csobogós
u.**

**volt Növényolajgyár területe
keretövezeti besorolásának
megváltoztatása**

lakossági fórum

Cél:

egy jelenleg ipari
hasznosítású terület helyén
lakóövezet, illetve
városközponti jellegű terület
kialakítása









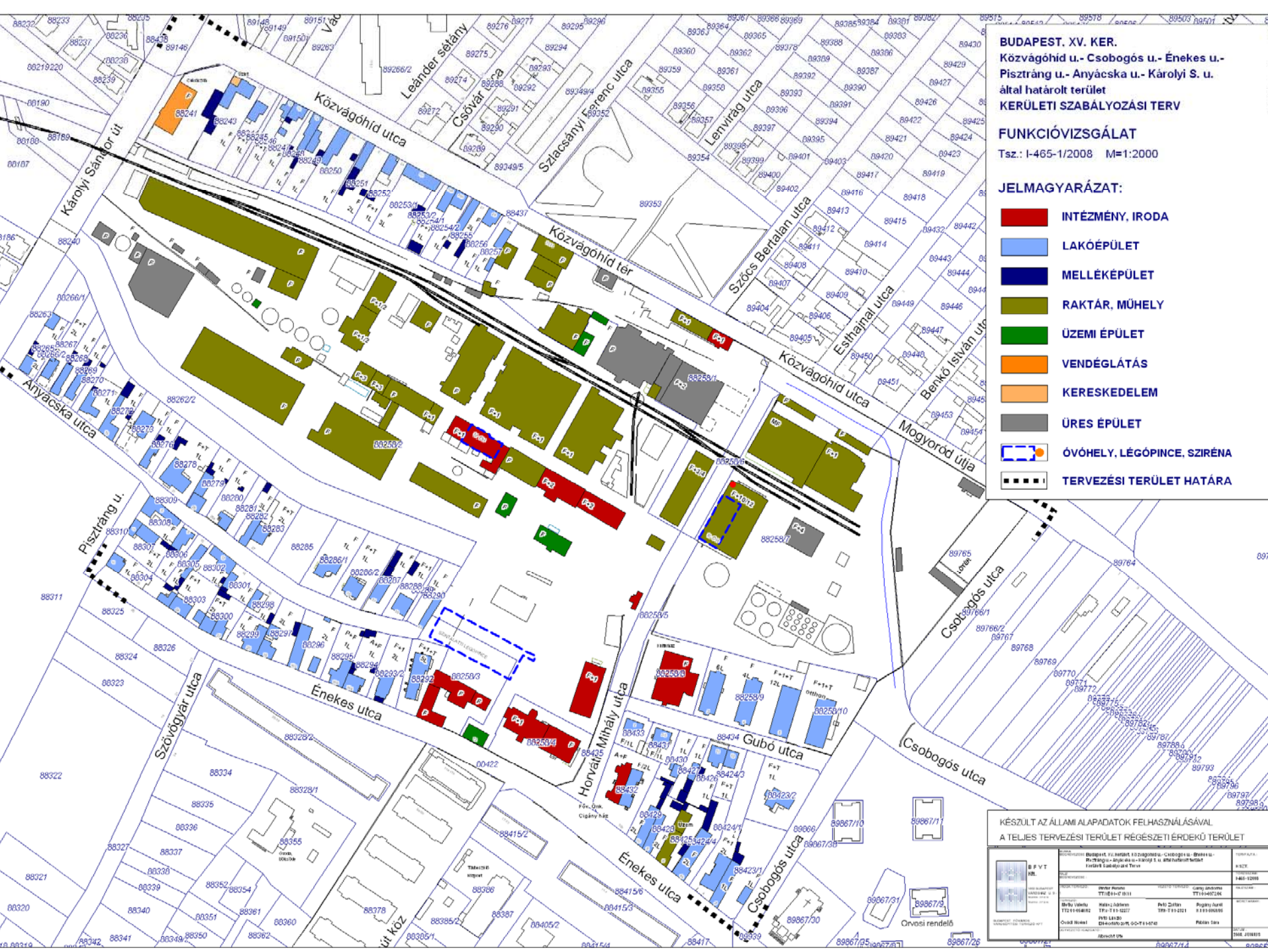
Agip
motor oils

B
L
A
R
A



Szabályozás:

**a keretövezeti besorolás
megváltoztatása**



BUDAPEST. XV. KER.
 Közvágóhíd u.- Csobogós u.- Énekes u.-
 Pisztráng u.- Anyácska u.- Károlyi S. u.
 által határolt terület
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

FUNKCIÓVIZSGÁLAT
 Tsz.: I-465-1/2008 M=1:2000

- JELMAGYARÁZAT:**
- INTÉZMÉNY, IRODA
 - LAKÓÉPÜLET
 - MELLÉKÉPÜLET
 - RAKTÁR, MŰHELY
 - ÜZEMI ÉPÜLET
 - VENDÉGLÁTÁS
 - KERESKEDELEM
 - ÜRES ÉPÜLET
 - ÓVÓHELY, LÉGÓPINCSE, SZIRÉNA
 - TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL
 A TELJES TERVEZÉSI TERÜLET RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

	Budapesti Fővárosi Önkormányzat - Budapesti Fővárosi Területrendelkezési Hivatal Budapesti Fővárosi Önkormányzat - Budapesti Fővárosi Területrendelkezési Hivatal		
	Munka címe: Területrendelkezési terv	Munka helye: Budapesti Fővárosi Önkormányzat - Budapesti Fővárosi Területrendelkezési Hivatal	Munka dátuma: 2008. június 10.
Munka készítője: BÉNYÓ ZOLTÁN	Munka ellenőrzője: BÉNYÓ ZOLTÁN	Munka jóváhagyója: BÉNYÓ ZOLTÁN	Munka jóváhagyásának dátuma: 2008. június 10.



BUDAPEST, XV. KER.
 Közvágóhíd u. - Csobogós u. - Énekes u. -
 Pisztráng u. - Anyácska u. - Károlyi S. u.
 által határolt terület
KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT
 Tsz.: I-465-1/2008 M=1:2000

- JELMAGYARÁZAT:**
-  MEGLÉVŐ ÉPÜLET
 -  JAVASOLT BEÉPÍTÉS
 -  FÖLDSZINTÉN ÜZLETEK
 -  DÍSZBURKOLAT
 -  VEGYESFOTGALMÚ ÚTBURKOLAT
 -  ÚTBURKOLAT
 -  JÁRDA
 -  MEGTARTANDÓ FA, FACSOPT
 -  TELEPÍTENDŐ FA, FASOR
 -  VÍZFOLYÁS, ÁROKMEDER
 -  PATAKMEDER ZÁRTSZELVÉNYBEN
 -  JAVASOLT TELEKHTÁR
 -  VÉDERDŐ
 -  TÖBBSZINTES NÖVÉNYÁLLOMÁNY
 -  PARKOSÍTOTT ZÖLDFELÜLET
 -  VÍZFELÜLET
 -  ZAJGÁTLÓ FAL
 -  TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

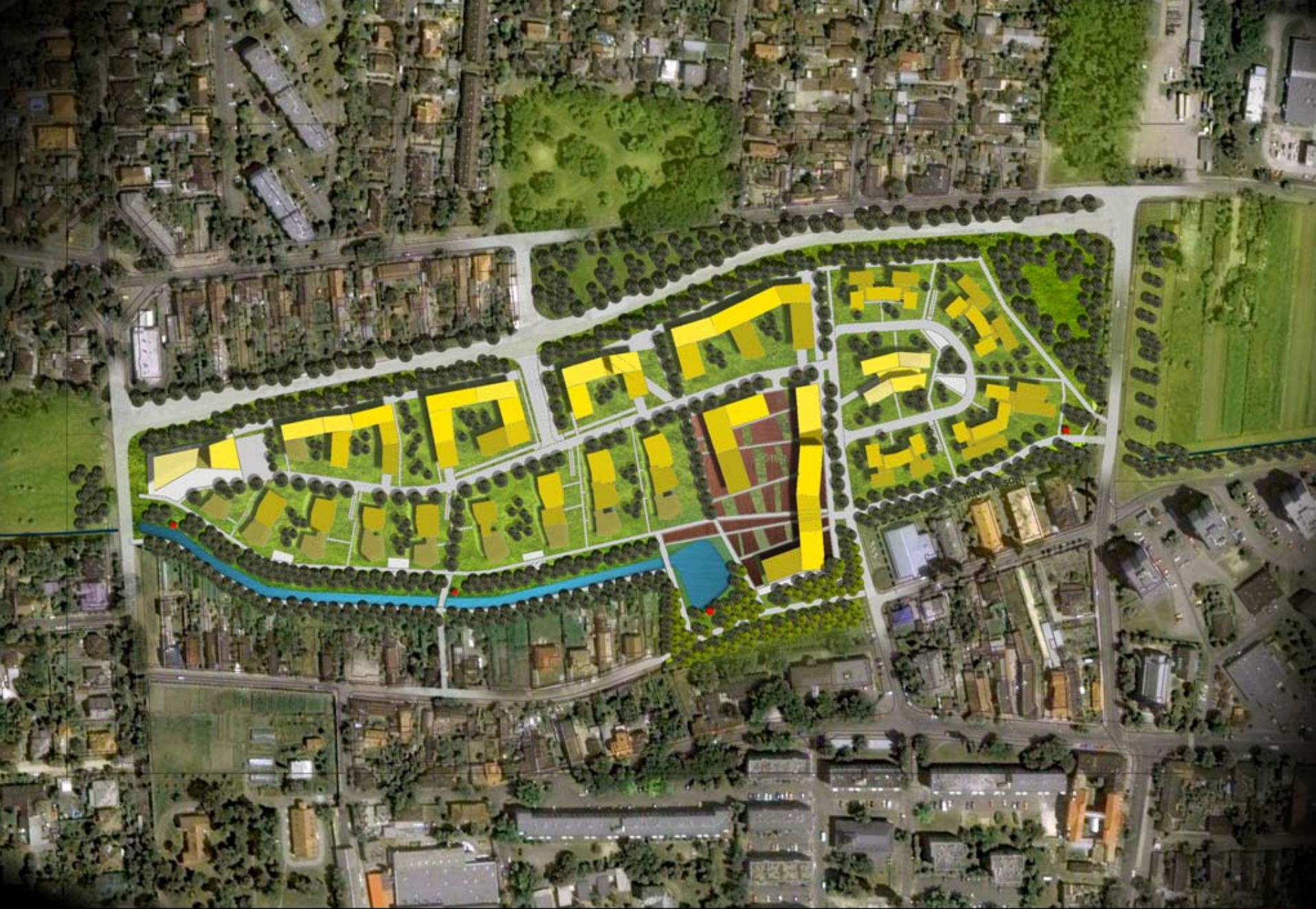
Budapest, XV. kerület, Közvágóhíd u. - Csobogós u. - Énekes u. - Pisztráng u. - Anyácska u. - Károlyi S. u. által határolt terület Kerületi Szabályozási Terv		KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT
Pályázó: Fővárosi Önkormányzat	Készítette:	Csatolt:
Méret: 1:2000	Dátum: 2008.01.15.	Tervező:
Készítette:	Készítette:	Készítette:
Készítette:	Készítette:	Készítette:
Készítette:	Készítette:	Készítette:

BFVT
 KÖR.

Onvosi rendelő

Új beépítés:

Építészeti elképzelések: lehetőség a fejlődésre: gyárterület helyett ligetes zöldterület: zárvány helyett a környezetbe illeszkedés: zártság helyett mindenki számára elérhető: szennyezettség helyett tisztaság: hagyományok tisztelete: élettel megtöltve: főtér: teraszok, üzletek, séta: patakpart: kerékpározás, játszótér, közösségi terek: ligetek: parkok: zajvédőfal: védőerdő







A fejlesztő, az Indotek Zrt. és referenciái

A Bohemian Group of Companies (Stryker Foundation and Trust) és más privát befektetési alapok és kockázati tőke befektetők vagyonának kezelése

A portfólió többsége hosszú távon hasznosított ingatlan jó jövedelemtermelő képességgel

Összes eszközérték 100 millió USD (mai árfolyamon 20 milliárd forint)

Alkalmazottak létszáma: 130

Cégstruktúra:

Piacorientált leányvállalatok

- In-Management Ingatlanüzemeltető Kft.
- AMD Services Kft.
- In-Construction Kft.
- Kepita Kft.

Kockázati tőkebefektetési céllal vásárolt cégek

- Pacific Kft.
- Szent Rita Kft.
- ISH Kft.
- Csepeli Dip Forming Kft.

Projektcégek

- Jövedelemtermelő ingatlanjaink
- Ingatlanfejlesztéseink
- Spekulatív célú projektjeink

A fejlesztő, az Indotek Zrt. és referenciái



Üzemeltett irodák, ipari és kereskedelmi ingatlanok

Corner 21 Center, Eltis Raktárközpont, Export & Trade Office Center, Felhévízi 31 Center, Golden Raktárközpont, Henan Raktárközpont, Izor Center, LOG-I-TEK Raktárbázis, Maglódi 6. Iroda,- és Raktárbázis, Moha Center, Nádor-ing Center, Quenny Center, Sinai Office Center, Store-tek Center, Új-Buda Center

Lakóingatlan fejlesztések

Nánási kert, Ilka Udvar, Home Panorama, President Terasz Rózsadomb, Borostyán Idősek Garzonháza

Üzemeltetett lakóingatlanok:

Ilka Udvar, Paskál park L100-as ütem, Madarászházak, Marina Part I-II., István Park I-II., Sun Palace, Malomdomb lakópark, Kinizsi Ház, Felhévízi 31 társasház, Mór utca 11 társasház, Bokréta utca 21 társasház, Király Udvar, Római Kert, Nánási kert, KEP, R-Projekt 2005

Főbb bérlők:

Mark & Spencer, Diego Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., SPAR Magyarország Kft., Segafredo Zanetti Hungária Kft., Gastroyal Holding Kft., Otthon Centrum Kft., Magyar Könyvklub, Marc Shoes Kft., Xerox Magyarország, Budapest Piac Rt., Q-Art Kft., Multimedia Concerts, Remondis Data Office Kft., Rostog Kereskedőház Kft., Infopatika Kft., KFKI Rendszerintegrációs Zrt., EPT Nyrt., Archirex Kft., Eurasia Sped Szállítmányozó Kft., Remondis Kft., Empire Kft., Dover Hungária Kft., PBS Hungária Kft., Magyar Posta Rt., Cewe Color Kft., Empire Kft., Layher Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Betrans Zrt., Dir-Con Kft., LUKOIL Üzemanyag Kereskedelmi Kft., Monarchia Borkereskedelmi Kft., Mwerloni Termosaniteri Hungária Kft., Betonyt Kft., Credit Controll Kft., Familimmo Kft., Ferdinand Gross Kft., Geers Kft., RMC Hungary Kereskedelmi Kft., Stadlbauer Kft., Multimedia Concerts Kft., Dir Con Kft.

Az új fejlesztés névadás pályázata



Kérjük
tegyék fel kérdéseiket!