



Jelmagyarázat:

Jövőrehabilitációs szabályozási elemek:

- Tervezési terület határa
- Övezeti, építési övezeti határa
- Építési hely határa
- Épület megengedett legnagyobb építménymagasságának mértékétől való eltérés határa
- Építési övezeti jele
- Régészeti terület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék épület
- Megtartandó, értékes fa
- Kerületvezetibe nem sorolt közterület

Írányadó szabályozási elemek:

- Facsoport, zárt bomklorona
- Értékes facsoport
- Fásor
- Értékes fásor
- Szőlőter fa

Tájékoztató - térképi - elemek:

	Védett épületek		
	Épület száma		
	Övezeti jele	Bérelési mód	Bérelési %
		Legnagyobb lakóterület (m ²)	Értékmény hátsóterület (m ²)
			Zöldterületi arány (m ²)
	IZXVEU-1	SZ	30
		K	15,00*
			50
	IZXVEU-LAK	SZ	30
			1,0
			50

*Az épület megengedett legnagyobb építménymagasságának mértékétől való eltérés határával jelölt területen az épület legnagyobb építménymagassága a szabályozási tervlapon jelölt értékek szerint változik.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KASIB		Ménkölti Manager/Troda Kft.		Rajzszám:
Sakalyhgy 1184 Budapest, Thörcz E., Műterem: 1184 Budapest, Üllői út 374.		Budapesti XV. kerület		3.
Terület: Oljánt u. - Neptun u. - Pestújhelyi út - Adria u. által határolt terület Kerületi Szabályozási Terve		Működésdátum:		773
Szabályozási terv		Lépték:		M=1:2000
Városi terv: TTT 01-407501	Területi terv: TTT 01-4597/05	Tervező munkatárs: Szabó Tamás	Kelt:	2005. november

