

# Sajtótájékoztató

2005. december 22.

## 1. Rendeletek a városrendezés és városépítés további szabályozására

### 1.1. MEDIMPEX Raktárbázis és környéke

A Budapest XV. ker. Károlyi Sándor út – Csömöri patak – E-VE övezet – E-VE övezet – E-TG övezet – Felsőkert utca – Károlyi Sándor út által határolt területre (MEDIMPEX Raktárbázis és környéke) elkészült az új kerületi szabályozási terv (KSZT).

A Fővárosi Szabályozási Kerettervről (FSZKT) szóló 46/1998.(X.15.) valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról (BVKSZ) szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendeletek a tervezési terület nagy részét kitevő gazdasági terület M-jelű Munkahelyi területek keretövezetbe, MZ-jelű jelentős zöldfelületű munkahelyi területek keretövezetbe és a kettőt elválasztó véderdő E-VE-jelű keretövezetbe sorolta. A Csömöri-patak mentén E-TG-jelű Turisztikai erdő övezet található. A külterületet fejlesztési területként (F1) MG-MT keretövezeti besorolással szerepeltette az FSZKT.

A Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének elfogadása után a közgyűlés a Bp. XV. ker. Önkormányzat kérésének megfelelően a MEDIMPEX Rt Raktárbázisának területét a korábbi megannyi keretövezetből homogén M - Munkahelyi területek keretövezetbe sorolta.

Az elkészült kerületi szabályozási terv szándéka az, hogy rendezze a MEDIMPEX Raktárbázis és környékét és szabályozott keretek között biztosítson lehetőséget az egységes további fejlesztési lehetőséghez.

### 1.2. Változtatási tilalom elrendelése a Rákospalota déli lakóterületek (L2/A övezet) – kerületi szabályozási terv területére

A változtatási tilalommal érintett terület lehatárolása: Budapest, XV. ker. Dobó utca – Beller Imre utca – Dugonics utca, Pázmány Péter utca – Dobó utca.

A tárgyi területre önkormányzatunk nem rendelkezik szabályozási tervvel. A tárgyi terület esetében a napi szakmai tapasztalat az, hogy változtatási tilalmat kell elrendelni ahhoz, hogy a Rákospalota déli lakóterületek (L2/A övezet) a kerületfejlesztési szempontokat figyelembe vevő, a Budapest XV. ker. Önkormányzata által elfogadott, szakmai alapokon nyugvó koncepció

alapján fejlődjön és ne essen feltétlen áldozatául szűkérdekű, rövid távú befektetési szándékoknak.

A változtatási tilalmat egy év időtartamra rendelte el a Képviselő-testület 2005. december 22-től a tárgyi KSZT hatályba lépéséig, maximum 2006. december 22-ig.

A Rákospalota déli lakóterületei (L2/A övezet) KSZT a tervek szerint a 2006. júniusában kerül a Képviselő-testület elé megtárgyalásra.