

T Á J É K O Z T A T Ó

Az Órjárat u. 1. sz. alatti

- a.) járóbeteg szakrendelő működtetésének és vagyona átvételének kezdeményezéséről,
- b.) ingatlan tulajdon közösséget szabályozó megállapodás végrehajtására vonatkozó „Intézkedési terv”-ről.

a.) A fővárosi és a XV. kerületi önkormányzatok az 1990-es évek első felében elfogadták az „Észak-Pesti Kórház” alapszabályát. A cél az volt, hogy az 1992-1995-ös években egy modern kórház teljes vertikumát alakítsák ki az Órjárat u. 1. sz. alatti ingatlanon.

A forrás szűkössége miatt első lépésként a járóbeteg szakrendelőt hozták létre, de a kórház a következő években sem épült meg.

A szakrendelő kezdettől fogva a Fővárosi Önkormányzat önálló költségvetési szerveként működik azzal, hogy a hozzátartozó gondozó intézményekkel együtt a XV. kerületi betegeket gyógyítja ugyanúgy, mint a kerületi önkormányzat Egészségügyi Intézménye is.

Most, hogy 2004. decemberében a kormányhatározat egyértelműen rendezte a teljes ingatlan tulajdonjogát és ezzel a hasznosítás lehetőségét is, előtérbe került, hogy az ingatlan kettő épületében üzemelő szakrendelő vagyoniával és dolgozóival együtt kerüljön a kerületi önkormányzathoz. Ezt az elképzelést is tartalmazza az a megállapodás-tervezet is, amelyet a képviselő-testület áprilisban támogatott. A megállapodás-tervezet a napokban a Fővárosi Közgyűlés elé kerül döntésre.

A május 25.-i képviselő-testületi döntés (a Főváros pozitív válasza esetén) arra vonatkozik, hogy 2006. január 1.-ével a kerület átveszi a szakrendelőt, de előtte részletesen kimunkált, erre vonatkozó javaslatot a képviselő-testület elé 2005. októberében kell betérjeszteni.

b.) Az Órjárat utcai ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon ügyeinek intézésére és az ingatlan fejlesztési célú hasznosítására vonatkozó megállapodás tervezetét a képviselő-testület még az áprilisi ülésén jóváhagyta. A Fővárosi Közgyűlés elé a napokban kerül.

E megállapodásban szerepeltetett feladatok és az idevonatkozó határozat figyelembe vételével elkészült egy olyan „Intézkedési terv”, amely a feladatok végrehajtásának felelősét és határidejét tartalmazza, melyek a következők:

- a területszabályozási kérdések rendezése,
- az ingatlanforgalmi értékbecslés megoldása,

- a terület környezeti állapotának felmérése és a fakataszter elkészítése,
- a fentiekhez szükséges forrásokról és azok nyilvántartásáról gondoskodás,
- az ingatlan hasznosítási programjának és pályázatának elkészítése.

Az „Intézkedési terv” változatlan formában akkor lesz érvényes, ha a Fővárosi Közgyűlés a megállapodás-tervezetét elfogadja.

Az „Intézkedési terv” hatályba lépésével a feladatok határidőre történő végrehajtása és számon kérhetősége megvalósulhat.

Budapest, 2005. május 26.

Dr. Ódor József