

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ

alapítva : 1904-ben
Baumgarten Sándor tervei alapján

“Intézetünk környezete
csendes, levegője tiszta.

A területnek a Balti tenger
szintjére mért magassága 118
méter, klímája jó.”

(részlet a honlapról)

A kórház területén 34 épület
található.

A felszín alatti létesítmények
nincsenek teljességükben
feltárva.



A kórház területe 70.540
m² (7,5 ha), nagyrészt
parkosított, fás, részben
ôsfás.

A területből megközelítően
40.000 m² park, a többi
épületekkel vagy úttal
fedett.

A parkban 597 db fa és
500 m sövény található.

A PESTÚJHELYI MUNKASKORHAZ

RÁKOSPALOTA TÉRKÉPE

katolikus nagytemplom

régi temető - ma benzinkút és pennimarket

Vasút

temető

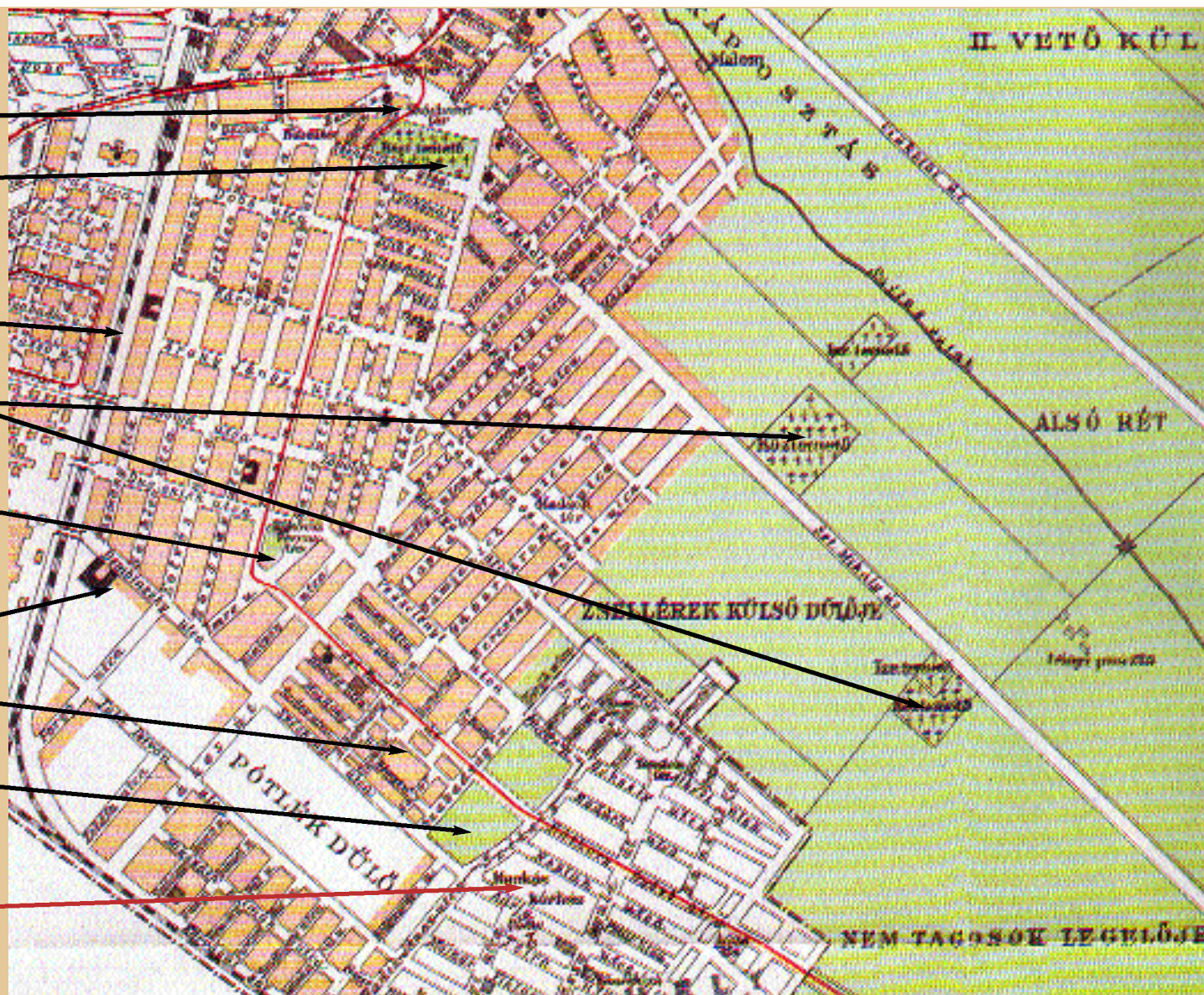
BUR - vonal, később villamos vonalak

bőrgyár

MÁV telep

Széchenyi telep helye

Pestújhelyi Munkáskórház



készült: közösségi kezdeményezésre, Budapest 2005 április, Novák Ágnes, novag@labor5.hu

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ

A KÓRHÁZ TERÜLETE, KÖRNYEZETE ÉS KAPCSOLATAI

M3 VONALA

LEBONTOTT ÉS ÁTÉPÍTETT MÁV TELEP

VÉDENDŐ MEGMARADT MÁV -TELEP

SZÉCHENYI TELEP, ÉPÜLT: 1956

A KÓRHÁZ TERÜLETE:

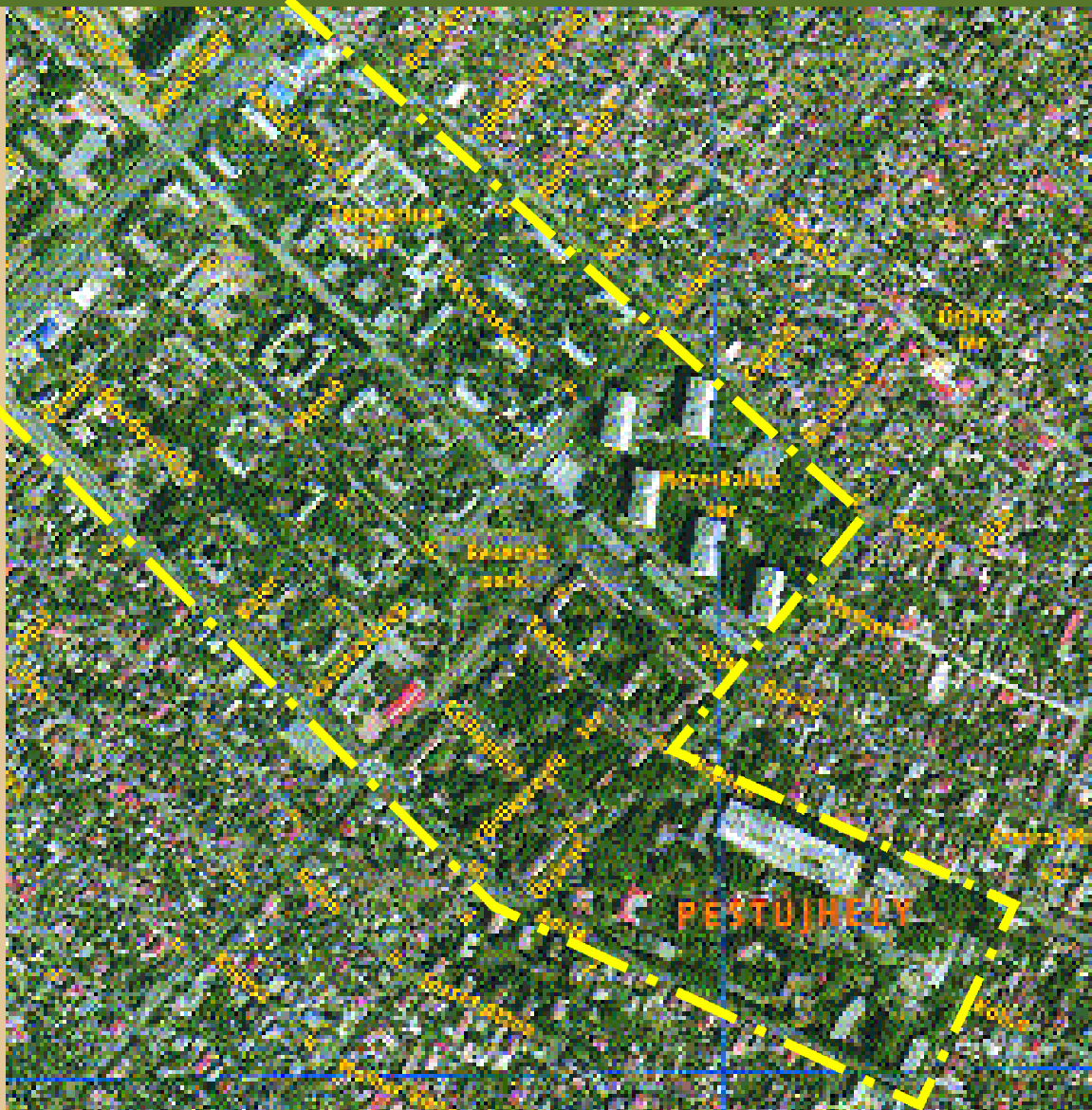
45 ÉVEN ÁT ZÁRVA VOLT A HELYI
KÖZÖSSÉG ELŐTT!

KÉT GENERÁCIÓ NŐTT FEL A PARKON ÉS
A FALAKON KÍVÜLRE REKESZTVE KÓRHÁZ
NÉLKÜL!



készült: közösségi kezdeményezésre, Budapest 2005 április, Novák Ágnes, novag@labor5.hu

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ



A TERÜLET JELLEGZETESSÉGE:

LIGETES, BEÁLLT ZÖLDFELÜLET
EREDETILEG ÉRTÉKES
ÉPÜLETÁLLOMÁNY,
LEROMLOTT KÖZLEKEDÉSI
KAPCSOLATOK,
LEROMLOTT ÉPÜLETEK

!!! DE ROMJAIBAN IS ÉRTÉK !!!

45 ÉVEN ÁT ZÁRVA VOLT A HELYI
KÖZÖSSÉG ELŐTT!
KÉT GENERÁCIÓ NÔTT FEL A PARKON
ÉS A FALAKON KÍVÜLRE REKESZTVE
KÓRHÁZ NÉLKÜL!

készült: közösségi kezdeményezésre, Budapest 2005 április, Novák Ágnes, novag@labor5.hu

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ

VOLT PROSECTÚRA
GÉPKOCSISZÍN, GARÁZS
RAKTÁR, MŰHELY, FÉSZER

KAZÁNHÁZ
GÁZFOGADÓ
TRAFÓHÁZ

SEBÉSZETI TÖMB
ÉPÜLT 1985-BEN
24.000 M²

(földalatti épületrészek, összekötő folyosók, tárolók, stb.)

VOLT SEBÉSZET (2 ÉPÜLET)

GARÁZS, MŰHELY

A CSAK KONTÚRRAL KELZETT ÉPÜLETEK
A TERVEK SZERINT BONTANDÓAK



NŐVÉRSZÁLLÓ MAJD ELKÜLÖNÍTŐ

RÉGI KAZÁNHÁZ, MOSODA

SZOLGÁLATI LAKÁSOK, NŐVÉRSZÁLLÁS

KÖNYVTÁR

VOLT SZOLGÁLATI LAKÁSOK

KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET

ÁPOLÁSI EGYSÉG

ÁPOLÁSI EGYSÉG

ELFEKVŐ + KÁPOLNA

RÉGI RENDELŐ

TÁRSALGÓ

IGAZGATÓSÁG

JÁRÓBETEG SZAKRENDELŐ

készült: közösségi kezdeményezésre, Budapest 2005 április, Novák Ágnes, novag@labor5.hu

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ

ÉRTÉKEK 1945-IG:

7,5 HEKTÁR PARKOSÍTOTT TERÜLET

6 SZECESSZIÓS PAVILON ÉPÜLET

1 SZECESSZIÓS VILLA ÉPÜLET

BAUMGARTEN SÁNDOR ÉS HERZEGH
ZSIGMOND TERVEI ALAPJÁN, BAUMGARTEN
SÁNDOR VÁLLALKOZÁSA

BAUHAUS STÍLUSÚ NŐVÉRSZÁLLÓ

MOLNÁR FARKAS - FISHER JÓZSEF
TERVEI ALAPJÁN

ÖSSZESEN 450 ÁGYAS OTI KÓRHÁZ ÉS TÜDŐ-
GYÓGYINTÉZET, TOVÁBBKÉPZŐ INTÉZMÉNY

SAJÁT KÖZMŰVEKKEL ÉS VILLANYTELEPPEL
GYÓGYVÍZKUTATÓ FŰRÁSOK, LEZÁRT KÚT,
KERTÉSZET, ÜVEGHÁZAK, MOSODA,



ÉRTÉKEK 1945 UTÁN:

7,5 HEKTÁR TERÜLET
CSÖKKENT PARKTERÜLET

6 SZECESSZIÓS PAVILON ÉPÜLET

1 SZECESSZIÓS VILLA ÉPÜLET

BAUHAUS STÍLUSÚ NŐVÉRSZÁLLÓ
HASZNÁLATBAN, ÁTALAKÍTÁSOKKAL, DE
JELENTŐS ROMBOLÁS NÉLKÜL

ÚJ ÉPÜLETEK:

SZOLGÁLATI LAKÁSOK
RAKTÁRAK, BUNKEREK,

1985-BEN SEBÉSZETI PAVILON

260 ÁGY

TOMAY TAMÁS ÉS VARGA LEVENTE
TERVEI ALAPJÁN
(YBL DÍJAT KAPTAK)

készült: közösségi kezdeményezésre, Budapest 2005 április, Novák Ágnes, novag@labor5.hu

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

1904-1912

Niedermann magán idegszanatórium Baumgarten
Sándor tervei alapján



1912-1928

Országos Munkásbetegsegélyező és Balesetbiztosító
Pénztár Munkáskórháza (280 ágy) közben: 1914-1918 Hadikórház

1928-1945

Országos Társadalombiztosító Intézet
dr. Vass József Munkáskórháza – Tüdőgyógyintézet (450 ágy)
KORSZERŰ, MAGAS SZÍNVONALÚ, TOVÁBBKÉPZŐ INTÉZMÉNY

1934 A kórház területén 60 fokos vizet találnak próbafúrások során.

1945-1991 - Szovjet katonai kórház

1981-1984

Megépül a pestújhelyi kórház sebészeti épülete terv: Tomay Tamás és
Varga Levente (újabb 260 ágy). A KÓRHÁZ KAPACITÁSA: 600 ÁGY,

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

1991. ÁPRILIS

A szovjet hadsereg kiüríti a pestújhelyi kórházat. A szovjetek 1,6 milliárd Ft kártérítést követelnek a hátrahagyott beruházásokért.

1991. MÁJUS

A Kincstári Vagyonkezelő Szervezet (KVSZ) átveszi az ingatlant, intézkedik a terület védelméről, fizeti az állagmegóvás költségeit és a közüzemi díjakat.

1991. MÁJUS

A kerületi és fővárosi önkormányzat az épületek azonnali átadását kéri

1991. NOVEMBER

Pártok és civil szervezetek tüntetnek a kórháznál, kérik a kormányt, hogy az állam minél előbb adja önkormányzati tulajdonba a kórházat.

1992. FEBRUÁR

A pestújhelyi kórház ingatlanát térítésmentesen a fővárosi és a kerületi önkormányzat 50-50%-os tulajdonba kapja azzal a feltétellel, hogy:



A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

1995. december 31.-ig a KÓRHÁZNAK meg kell kezdenie működését.

Az állam a beruházáshoz támogatást nem tud biztosítani, ha a kötelezettségvállalás nem teljesül, a tulajdonjog visszaszáll az államra.



1992. FEBRUÁR 21.

A KVSZ és a két önkormányzat aláírják a tulajdonba adási szerződést. Az ingatlan teljes értéke cca 2,1 milliárd Ft.

1992. MÁRCIUS

A főváros és a helyi önkormányzat kinyilvánítja, hogy a kórházat vállalkozási alapon hozzák létre.

1992. MÁRCIUS

A két önkormányzat 1-1 millió Ft alaptőkével létrehozza az Észak-Pesti Kórház Alapítványt, a kórház megvalósításának támogatására.

A kilenctagú kuratórium tagjai

dr. Ôry Imre, dr. Pálinszki Antal és Domonkos István

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

1992. ÁPRILIS-MÁJUS

Orvosszakmai koncepció és megvalósíthatósági tanulmány készül 600 ágyas kórházra.

1992. MÁJUS

A két önkormányzat 16,7 millió Ft alaptőkével 50-50%-os részesedéssel létrehozza az Észak-Pesti Kórház Rt-t. - ennek mi lett a sorsa?

1992. MÁJUS

Az Rt. vezérigazgatója: dr. Szepesi András.

Igazgatótanácsi tagok: Hajdu László, dr. Kázmér Tibor és dr. Schneider Magdolna.

A felügyelőbizottság tagjai: Rosner Imre, dr. Bánhegyi Gábor, Bekkerné Bereczki Mária

1992. SZEPTEMBER - DECEMBER

Az ÉPK Rt. igazgatótanácsa tárgyalásokat folytat hazai és külföldi befektetőkkel, beruházókkal, bankárokkal, tanácsadó cégekkel.



A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

1993. NOVEMBER

Multimed Egészségügyi Tanácsadó Vállalkozó Kft
ÉPK-ról szóló hasznosíthatósági tanulmánya:

1994-ben: járóbeteg ambulancia, szüléset-nőgyógyászat, gyermekgyógyászat, allergológia, diagnosztikai központ (röntgen, ultrahang diagnosztika, CT, MRI, kl. labor);
1995-ben: gyógyszerár; 1996-ban: belgyógyászat, neurológia, krónikus ápolási egység; 1997-ben: sebészet; 1998-ban: komplex mozgásszervi rehabilitáció; 1996-tól nővér-, orvosszálló és oktatási részleg.



1994. JANUÁR

A fővárosi önkormányzat megkezdi a járóbeteg-szakrendelést

A főváros elvégzi egy további épület állagmegóvását.

1995. DEC. 31.

Az 1992. február 21-i szerződésben vállaltakat a fővárosi és a kerületi önkormányzat nem teljesíti, a kórház nem kezdi meg működését.

1996. MÁRC.

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

dr. Kósa János: Tanulmány a terület ápoló kórházzá fejlesztésére. CSAK AZ EGYSÉGES HASZNÁLATOT TÁMOGATJA.



1999. SZEPTEMBER

A Citifund Pénzügyi és Vezetési Tanácsadó Kft. tanulmánytervet készít és javaslatokat fogalmaz meg az ÉPK járóbetegszakrendelôje és a kerületi önkormányzat rendelôintézete (Rákos úti SZTK) közötti párhuzamosságok megszüntetésére. Az önkormányzat képviselô-testülete nem kezdeményezi a két intézmény összevonását.

1999. NOVEMBER

A Kincstári Vagyonigazgatóság (KVI) levélben értesíti a két önkormányzatot, hogy semmisnek tekinti az 1992. február 21-én aláírt szerződést, mert a két önkormányzat nem teljesítette a szerződésben vállaltakat. A tulajdonjog államra történô visszajegyzését kezdeményezi. Ez csak 2001-ben fog megtörténni.

2000. JANUÁR

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

A HELYI KÉPVISELŐ-TESTÜLET HOGY 100%-BAN KÍVÁNJA
MEGKAPNI AZ INGATLANEGYÜTTTEST.

2000. FEBRUÁR

Szolnoki Andrea az egészségügyi főpolgármester-helyettes levélben értesíti a KVI-t, hogy a főváros tudomásul vesz a KVI 1992. februári szerződéstől való elállását és kéri, hogy a főváros által üzemeltetett járóbeteg-szakrendelő és igazgatósági épületek tulajdonosaként a kerületi önkormányzatot ismerje el.



2000-2001

Intenzív tárgyalások folynak a fővárosi és kerületi önkormányzat, a KVI és a Református Egyház Bethesda Gyermekkórháza között.

A Bethesda Kórház hét épület 99 évi használatba vételét kéri egy regionális ápolási otthon létrehozása céljából. (Ápolási otthon: 80 ágy, éber kóma centrum: 20 ágy, nyugdíjas ház: 15-17 ágy, ápolók szállása, oktatási és konferencia központ, ápolástörténeti múzeum).

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

2000. AUGUSZTUS

Elképzelés körvonalazódik, hogy a fővárosi önkormányzat megkapja az ingatlan 25%-ának hasznosítási és vagyonkezelési jogát 99 évre (10., 11., 13. sz. épület és a 1. sz. épület nappali vagy sürgősségi kórház céljára).



A kerületi önkormányzat megkapja a 33. számú (lakóépület a 70-es évekből) épület hasznosítási és vagyonkezelői jogát 99 évre azzal, hogy szociális-egészségügyi területen dolgozó pályakezdő fiatalok részére szociális lakásokat alakít ki.

A KVI fenntartja a jogot, hogy a fennmaradó 50% hasznosítási és vagyonkezelői jogára szerződést kössön. A Bethesda Kórház megkapja a hasznosítási jogot hét épületre 99 évre, hogy ápolóházat hozzon létre (5., 6., 7., 9., 14., 15., és 16. sz. épületek). A többi épületet a KVI egészségügyi és szociális célokra fogja hasznosítani.

Ekkor három tulajdonos lett volna: 25-25-50 % tulajdonhányaddal

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

2000. OKTÓBER

A kerületi képviselő-testület kezdeményezi a KVI-nél az 1., 10., 11., 12., 13. és 33. sz. épületek és a hozzájuk tartozó területek kerületi tulajdonba adását. Támogatja az ingatlanegyüttes más épületeinek tulajdonba adását a Református Egyház részére.



2000. ÉV VÉGE

A Medicatus Kft. hasznosítási tanulmányt készít, melyben javasolja a területen hat (!) önálló telek kialakítását.

A hat telekre bontás már az eladás előkészítése, de egy részen még maradhatott volna az egészségügyi intézmény.

A Medicatus Kft és az Arany Alkony Kht egyes épületek és a hozzájuk tartozó telkek tulajdonjogát kéri.

2001. JANUÁR

A Bethesda Kórház sürgető levelet ír a kerületi polgármesternek a döntések meghozatalára, a dokumentumok aláírására.

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

2001. FEBRUÁR

A KVI kezdeményezi az eredeti állapot visszaállítását, azaz az ÉPK területe szálljon vissza az államra. A kérelmet megismétli 2001. július 2-án.



2001. ELSŐ FELE

Megszakadnak a tárgyalások a Bethesda Kórházzal.

2001. OKTÓBER

Hajdu László, a kerület polgármestere-országgyűlési képviselő interpellációt intéz a miniszterelnökhöz, kéri az ÉPK néhány épületének kizárólagos önkormányzati tulajdonba adását. Támogatja a Bethesda Kórház Ápolóház programjának megvalósulását az ÉPK egy részén.

2002. FEBRUÁR

Válasz az interpellációra: az Egészségügyi Minisztérium azt tervezi, hogy az ÉPK területén helyezné el az OEP Fővárosi és Pest Megyei Egészségbiztosítási Pénztárát és az Egészségügyi Szakképző és Továbbképző Intézetet.

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

2002. FEBRUÁR

A KVI érdekelt a kórház tulajdonjogának tárgyalásos úton történő rendezésében. Egyeztető tárgyalásokat tart a két önkormányzattal, a Református Egyházal és a Egészségügyi Minisztérium képviselőivel.



2002. ÁPRILIS

Új értébecslés szerint az ÉPK ingatlanegyüttes értéke 3.4 milliárd Ft.

2002. ÁPRILIS Kormányváltás.

2002. JÚLIUS

A Pestújhelyi Pátria Egyesület és a Pestújhelyi-Újpalotai Római Katolikus Egyházközség aláírásgyűjtést kezdeményez a kórház tulajdonjogának rendezésére és 100%-os kerületi tulajdonba adása érdekében. AZ 1600 ALÁÍRÁST ELJUTTATJÁK A POLGÁRMESTERHEZ.

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

2003. JANUÁR

A kerületi képviselő-testület MSZP-SZDSZ-es többsége is tudomásul veszi az 1992-es szerződés semmisségét. Egyben kezdeményezi a KVI-nél a terület 100%-os térítésmentes kerületi tulajdonba adását.



Amennyiben marad az 50-50% TULAJDON úgy kéri a terület telekkönyvi és műszaki megosztását.

2003. OKTÓBER

A kerületi képviselő-testület hozzájárul, hogy az állam a kerület 50%-os tulajdoni részére, mint új tulajdonos bejegyzésre kerüljön.

Felajánlja a fővárosnak, hogy ha a kórház 100%-os tulajdonjogát megkapja a kerületi önkormányzat az államtól, úgy a kerület a főváros eddigi ÉPK ingatlanra fordított költségeit megtéríti.

Ennek forrásaként az ÉPK részbeni értékesítését jelöli meg.

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

2003. NOVEMBER

A kerületi önkormányzat bejárást szervez a kórház területén. Ezt követi a közmeghallgatás a kórház jövőjéről. Az egyik Fideszes önkormányzati képviselő és a helyi polgári körök 4.000 db – saját költségen előállított és terjesztett – szórólapon tájékoztatják a környékbeli lakókat az eseményről.



2003. NOVEMBER

Az MSZP-SZDSZ többségű parlament módosítja az államháztartási törvény kincstári vagyonskörbe tartozó, de kincstári vagyongazdálkodás céljaira feleslegessé vált ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. A módosítás szerint a térítésmentesen megkapott ingatlant az önkormányzat akár azonnal értékesítheti.

2004. MÁRCIUS

A földhivatal törli a fővárosi önkormányzat 50%-os tulajdonrészét, mely az államra száll vissza.

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

2004. MÁRCIUS

Három kerületi építész és egy orvos kéri a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnál az ÉPK teljes ingatlanegyüttesének építészeti védelmét.



2004. ÁPRILIS

A képviselő-testület MSZP-s többsége kéri a fővárost, hogy a főváros Kerületi Szabályozási Tervében az ÉPK területét a jelenlegi „Különleges Egészségügyi Terület” terület-felhasználási egységből sorolja át „Központi Vegyes Terület” felhasználási egységbe. Ha az átsorolás megtörténik, az ÉP területén kórházon kívül bámi más is megvalósítható. A beépítés zsúfolható.

Az átsorolási javaslat hatástanulmány nélkül történt!

2004. JÚNIUS

A fővárosi közgyűlés – egy MSZP-s és egy SZDSZ-es fővárosi képviselő indítványára – sürgősséggel napirendre tűzi az ÉPK tulajdonrendezésének ügyét.

2004. JÚNIUS

Bár a XV. kerületben korábban egy olyan előterjesztés készül, hogy a kerület az ÉPK területének 100%-os tulajdonjogaért szálljon síkra, mégis elfogadja a fővárosi sürgősséggel meghozott határozatát, mely szerint egyetért, hogy a kórház területe maradjon a fővárossal 50-50%-os osztatlan közös tulajdonban és a hasznosításról indítsa meg a főpolgármester és a kerületi polgármester a tárgyalásokat.



2004. JÚNIUS

A helyi képviselő-testület ugyanakkor leszavazta Fideszes indítványokat:

- az ÉPK ingatlanegyüttesének hasznosításra írjon ki a két önkormányzat nyilvános pályázatot,
- a területen lakások ne épülhessenek
- a területen próbafúrással győződjenek meg arról, hogy van-e termál- illetve gyógyvíz.

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

2004. DECEMBER

A Kormány 2308/2004 (XII.8.) számú határozatával fele-fele arányban – végérvényesen – ingyenesen a kerületi és a fővárosi önkormányzat osztatlan közös tulajdonába adta az Észak-Pesti Kórház ingatlan-együttesét.



2004. DECEMBER

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba adásról-vételről szóló szerződés aláírására.

2005. FEBRUÁR 23.

A képviselő-testület határozatban felhatalmazza a polgármestert a Kórház tulajdonba adásról-vételről szóló szerződés aláírására.

A képviselő-testület 9 igen, 14 nem szavazat és 5 tartózkodás mellett nem fogadta el Vizér Klára képviselő javaslatát, hogy a főváros és a kerület közös költségén rendeljék meg a kórház területén lévő lefojtott kutak feltárását és vízelemzését annak érdekében, hogy megállapítható legyen, hogy a területen található-e gyógy- illetve termásvíz.

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

2005. MÁRCIUS 3.

Az Észak-Pesti Kórház ingatlan együttesének ünnepélyes tulajdonba vétele. Az erről szóló szerződést Hajdu László polgármester, Zelles Sándor a Kincstári Vagyonigazgatóság vezérigazgatója, és Vajda Pál főpolgármester-helyettes írja alá.



2005. MÁRCIUS 30.

Vizér Klára képviselő interpellációt nyújt be a polgármesterhez „Magánkórház lesz az Észak-Pesti Kórházból?” címmel. A képviselő nem, a képviselő-testület 15 igen és 8 ellenszavazattal elfogadja a polgármester interpellációra adott válaszát.

2005. MÁRCIUS

A Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma értesíti a XV. kerületi Önkormányzatot és a Fővárost, hogy a műemléki védettségi eljárás megindult.

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

2005. MÁRCIUS

A NKÖM állampolgári kezdeményezésre és a tudományos tanács véleménye alapján javasolja az egész terület műemléki környezeté nyilvánítását és a területen 8 épület műemléki védettségét. (A mellékelt térképen a pirossal jelzett épületek.)

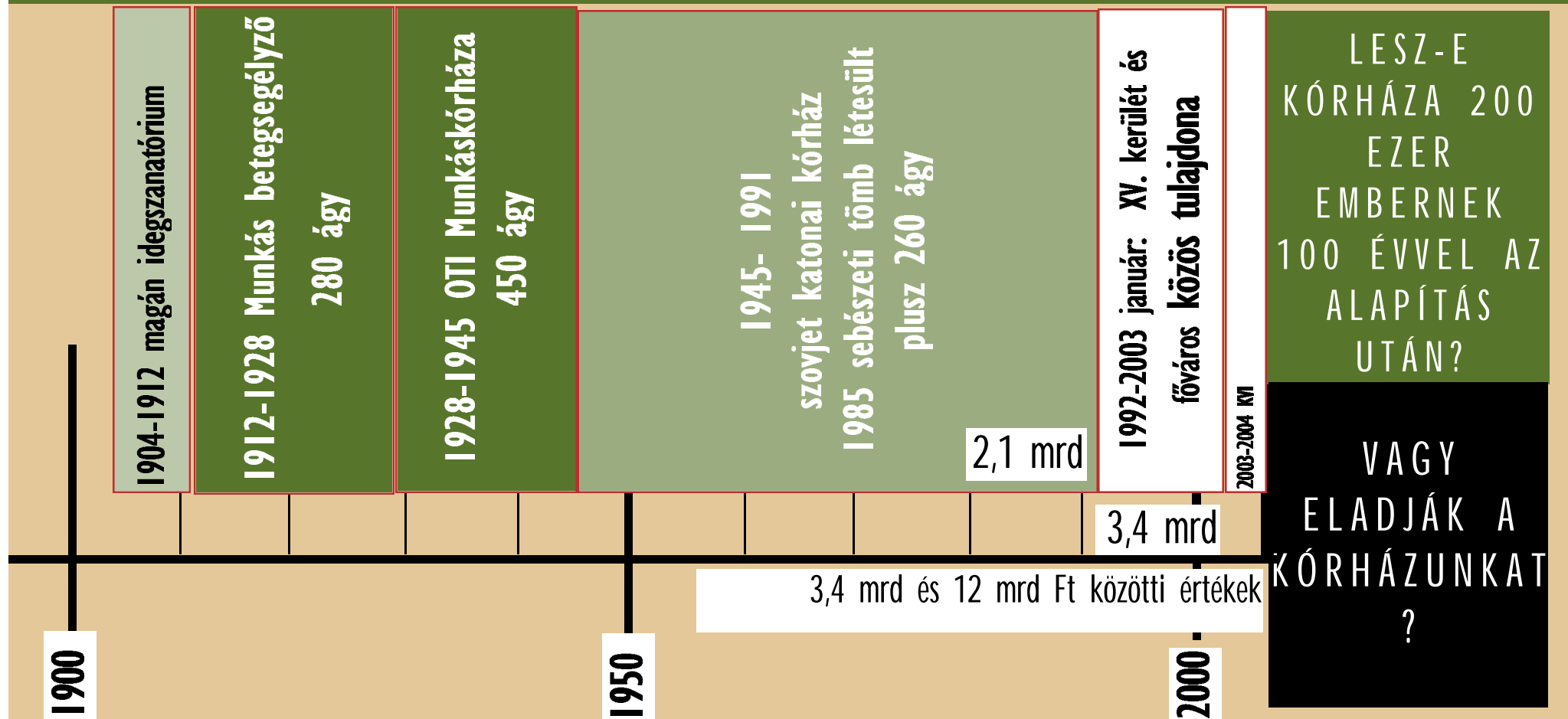
A polgármester által a sajtóban közzétett becslések szerint az ingatlan értéke:
12 milliárd Ft.
(Magyar ATV, riport Hajdu Lászlóval)

45 ÉVEN ÁT ZÁRVA VOLT A HELYI KÖZÖSSÉG ELŐTT!
KÉT GENERÁCIÓ NŐTT FEL A PARKON ÉS A FALAKON KÍVÜLRE
REKESZTVE KÓRHÁZ NÉLKÜL!



készült: közösségi kezdeményezésre, Budapest 2005 április, Novák Ágnes, novag@labor5.hu

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - alapítva : 1904-ben
 ESZ-E MÉG VALAHA KÓRHÁZA KÖZEL 200 EZER EMBERNEK 100 ÉVVEL AZ
 ALAPÍTÁS UTÁN?



LESZ-E
 KÓRHÁZA 200
 EZER
 EMBERNEK
 100 ÉVVEL AZ
 ALAPÍTÁS
 UTÁN?

VAGY
 ELADJÁK A
 KÓRHÁZUNKAT
 ?

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - AZ ÉRTÉKEK

A nyilvánosságra hozott adatok szerint:

értébecslés készült

1992: 2,1 mrd Ft

2002: 3,4 mrd Ft (csak az épületek, telekár nélkül)

számítások szerint:

az éves infláció 28,2 % (1995) és
5,3 % (2002)

között volt az elmúlt 12 évben

a jegybanki középárfolyamváltozások:

27,75 % (1995)

9,5 % (2002) között voltak.

Az ingatlanok árai még ennél nagyobb mértékben nőttek.

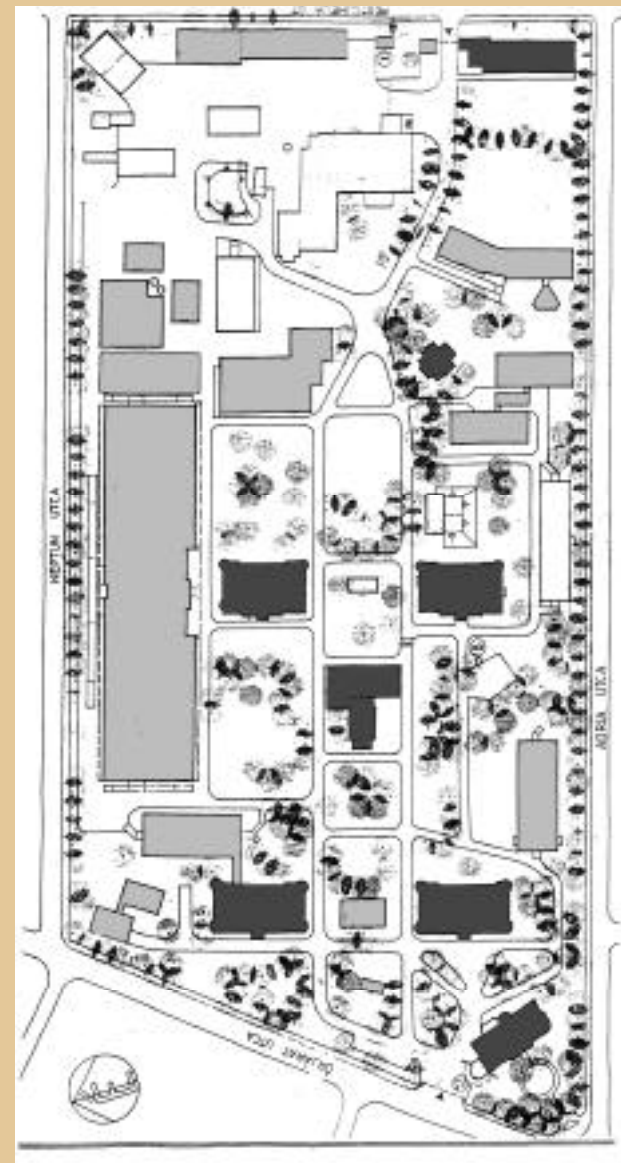
Az ingatlan együttes értékének ma:

13 mrd Ft -17 mrd forint között kell lenni.

ebből a telek ára: 1,5 mrd Ft

AZ ÉPÜLETÁLLOMÁNY ÉRTÉKE:

11,5 MRD FT - 15,5 MRD FT KÖZÖTT KELL LENNI.



készült: közösségi kezdeményezésre, Budapest 2005 április, Novák Ágnes, novag@labor5.hu

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - AZ ÉRTÉKEK

2002-ES ÉRTÉKBECSLÉS SZÁMOKBAN (ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL MEGADOTT ADATOK):

1. TELEKÁR: 0 Ft

2. BONTANDÓ: 8, 17, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 34
(összesen 2595 m² terület) - 0 Ft

(üresen jelölve a rajzon)

3. MEGMARADÓ (műemlékvédelmi eljárás alatt):

Molnár - Fisher 36 eFt/m²

5 szecessziós 24 -30 eFt/m²

1 szecessziós 48 eFt/m²

1 szecessziós 120 eFt/m²

0,444 mrd

4. MEGMARADÓ:

sebészet és kiszolgáló épületek: 80.000 Ft/m² 2,1 mrd

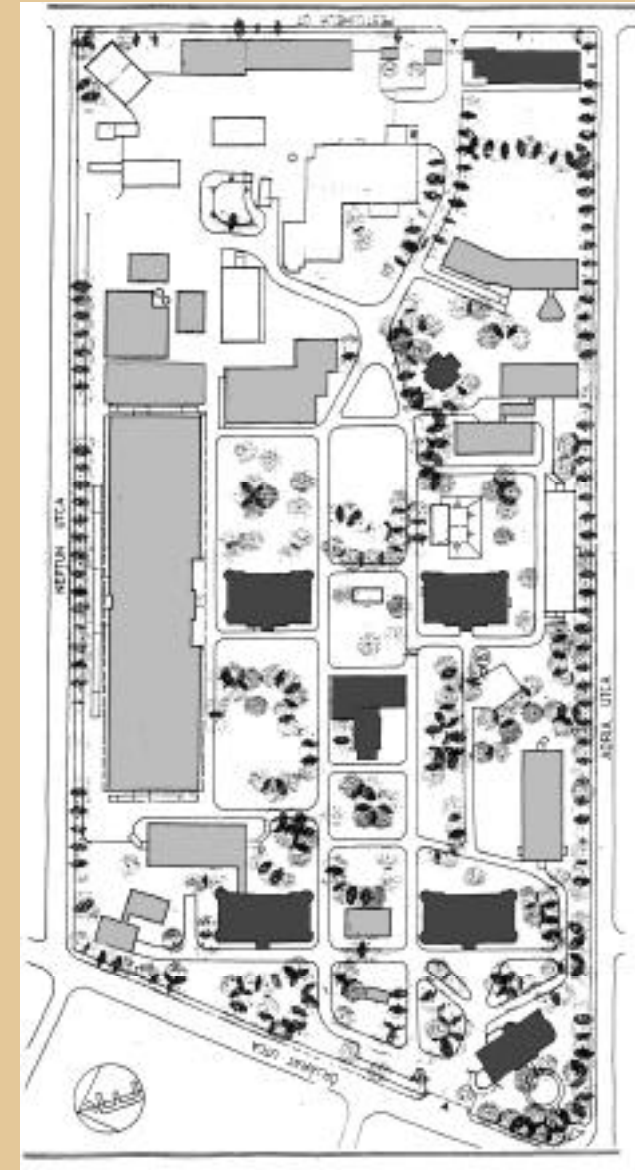
volt lakások és szállás jellegű: 36 - 49 eFt/m²

egyebek: 23-37 eFt/m² áron 0,65 mrd

összesen: 45.016 m², átl. 68 eFt/m² 3,2 mrd Ft

holott:

11,5 MRD FT - 15,5 MRD FT KÖZÖTT KELL LENNI.



A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZRÓL - a helyi lakosok 2004-től

“ Én pl nem szívesen látnék ezen a területen lakásokat. Lehet, hogy sokan vannak a kerületben olyanok, akiknek megoldatlan a lakáshelyzetük, de úgy tudom, mára már Budapesten lakásból túlkínálat van. Az ÉPK területe be van kerítve. Ezen belül még kerítéseket emelni nem szerencsés. Jobb lenne, ha olyan intézmények települnének a területre, ahova a kerület minden lakójának bejárása lehet.”

“Remélem holnap sikerül beszélnem az esti órákban dr. Ódor József tanácsadó úrral.

Nekem egyébként megfelelt volna, ha itt nem néhány mondatban, hanem hosszabban válaszol. Hátha rajtam kívül másokat is érdekel.”

“A tárgyi terület funkciójának az Egészségügyi-Wellness Központ kialakítását javasoltuk, amely keretében esetleg a teljeskörű kerületi egészségügyi ellátást is biztosítani lehetne korszerű körülmények között. Ezen a területen az idősek otthona funkcióját is támogathatónak tartjuk. Ettől a terület hasznosítástól idegen funkció általunk nem javasolt. Tisztelettel: Főépítész Iroda”



A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZRÓL - a helyi lakosok 2004-től

“Ez a park tökéletes campus lehetne, és ezzel biztosítható lenne az egység. (erre találhatók források is az EU-ban és fővárosi, ill. kormánytámogatást is reálisan követelhetne) Lakóingatlanokat a Gundel épületében, a Szépművészeti Múzeumban, a Műcsarnokban, a Fővárosi Állatkertben, a Planetáriumban, vagy a Fűvészkertben sem tudnék elképzelni (bár ott is próbálkoznak az ingatlanfejlesztők).”



készült: közösségi kezdeményezésre, Budapest 2005 április, Novák Ágnes, novag@labor5.hu

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

“A KTV műsorán láttam a sajtótájékoztatót, ahol elhangzott, hogy a kerületi rendőröknek legalább 40 szolgálati lakásra lenne szükségük. Kössük össze. Legyen lakópark a tiszti szállóból, de csakis rendőri szolgálati lakások legyenek benne.”

“ Az ÉPK sorsáról elmondanám, én mit nem szeretnék. Nem szeretném, ha:

- akár civil, akár rendőrségi lakópark létesülne itt
- valamilyen felsőoktatási intézmény infoparkjának adna otthont
- egyáltalán, bármilyen olyan hasznosítása lenne, ami a kerület lakói, vagy bárki közül valakit kirekesztene a használatból.”

“Kérek mindenkit arra, gondoljon bele, micsoda érték van a birtokunkban! Ne döntsünk azonnal, ne döntsünk a sorsa, a sorsunk felett elhamarkodottan! Legyen olyan ez a terület végleges formájában, amelyet mindannyian, vagy legalábbis közülünk legtöbben szeretnénk. Ne bízzuk a döntést egyedül a hatóságra, inkább javaslatainkkal segítsük őket a döntésben”



A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

"...Az Észak-Pesti Kórház sorsa is kedvezően oldódhat meg. A kerület és a főváros az államtól közösen kapta az ingatlant, ahol önkormányzatunk már az év második felében megkezdheti egészségügyi és szociális park megvalósításának előkészítését.

-Itt is egy kétéves program indul, melynek eredményeként - mintegy félmilliárd forintból - olyan egészségügyi központot alakítunk ki, ahol egy helyen lesz elérhető több rendelő, gondozóház, a pszichiátria, a szenvedélybeteg-ellátás, és nyugdíjasklub. Terveink közé tartozik az is, hogy a szolgáltató centrumban kapnak helyet a közelben rendelő háziorvosok. A volt szovjet kórház több hektáros területén idősotthonok és terveink szerint lakások is épülnek...."

Vagyis: a tervek megvannak, konkrét pénzösszeg ki van jelölve. Mit akarhatnánk ennél többet....? Azért ez egy 7,5 hektár, parkos, fás terület!!



“szerintem az egyetem körüli intézményekbe - uszoda, egyéb sportlétesítmények jó minőségű könyvtár, megfizethető éttermek és kávézók, színházterem, park, gyermekfoglalkoztató intézmények, klubok, stb - nem csak az egyetemisták járnak. Kár hogy ebben a városban ez sokak tapasztalata, mert egy egyetem nem pusztán iskola, hanem kulturális centrum is - sporttal, egészségüggyel, magas kultúrával.”

“Oké, meggyőztél.”

“nincs jó könyvtár, nincs uszoda, nincsenek parkok, jó könyvesboltok, kávézók, éttermek, jó mozi, színház, kiállítások, de jó üzletek sincsenek.”

“ pl. legyen a terület nyitott egy hétig, ott legyenek összejövetelek: állítsanak fel egy sátrat, legyen ott néhány ember, füzet, magnó stb, a terület modellje is egy asztalon, legyen egy-kettő-vagy három alternatíva, és szavazunk arról.”



A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

"Tisztelt Érdeklődő!

A kormány legutóbbi döntése alapján ismételen a két önkormányzat tulajdonába kerül az említett ingatlan.

Erről szerződést kell aláírnia a két önkormányzatnak a tulajdon átvételéről. Ez még eddig nem történt meg, a közeljövőben kerül rá sor, tehát tendert még egyik önkormányzat sem írhatott ki.

A hasznosításról a szerződés aláírása után lehet megállapodnia a két önkormányzatnak a hasznosításról.

A döntés előtt a lakosság véleményére is számítanak az önkormányzatok és várjuk is a lakosság részéről érkező javaslatokat. Köszönöm szíves érdeklődését.

Üdvözlettel:

Hajdu László polgármester"



A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - események időrendben

“Amit szeretnék: ha úgy hasznosulna a terület, hogy oda akárki bemehessen, és ott bárhol bármihez joga volna, amihez másoknak is. ... a park évtizedek alatt jött létre és alakult olyanná, amilyenek ma látjuk.

Nem szabadna ezt a gyönyörű parkot megcsonkítani, inkább tovább kellene fejleszteni, gondozni. És a csodás épületek! (Már amelyek). Vétek pusztulni hagyni őket. Át lehetne költöztetni beléjük valamelyik Közösségi Házat, kultúrközpontot, sportolási lehetőséget biztosítani, vagy akár egészségügyi, vagy egészségmegőrző létesítményt működtetni bennük.”

“Igen, szóval egyszerűen hihetetlen, hogy el tudták pocskolni azok, akiknek a kórház sorsa a kezében volt, azt a vagyont, ami nem is az övék.

**45 ÉVEN ÁT ZÁRVA VOLT A HELYI KÖZÖSSÉG ELŐTT!
KÉT GENERÁCIÓ NÔTT FEL A PARKON ÉS A FALAKON
KÍVÜLRE REKESZTVE KÓRHÁZ NÉLKÜL!**



A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ- alapítva : 1904-ben
ESZ-E MÉG VALAHA KÓRHÁZA KÖZEL 200 EZER EMBERNEK 100 ÉVVEL AZ
ALAPÍTÁS UTÁN?

45 ÉVEN ÁT ZÁRVA VOLT A HELYI KÖZÖSSÉG ELŐTT!
KÉT GENERÁCIÓ NŐTT FEL A PARKON ÉS A FALAKON KÍVÜLRE REKESZTVE KÓRHÁZ NÉLKÜL!



készült: közösségi kezdeményezésre, Budapest 2005 április, Novák Ágnes, novag@labor5.hu

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ

alapítva : 1904-ben

ESZ-E MÉG VALAHA KÓRHÁZA KÖZEL 200 EZER EMBERNEK 100 ÉVVEL AZ
ALAPÍTÁS UTÁN?

45 ÉVEN ÁT ZÁRVA VOLT A HELYI KÖZÖSSÉG ELŐTT!
KÉT GENERÁCIÓ NŐTT FEL A PARKON ÉS A FALAKON KÍVÜLRE
REKESZTVE KÓRHÁZ NÉLKÜL!



A KÉPEK MÉG 1991-
BEN KÉSZÜLTEK.

14 ÉV UTÁN
ÚJRA TŰNTETNI KELL?



készült: közösségi kezdeményezésre, Budapest 2005 április, Novák Ágnes, novag@labor5.hu

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ - alapítva : 1904-ben
ESZ-E MÉG VALAHA KÓRHÁZA KÖZEL 200 EZER EMBERNEK 100 ÉVVEL AZ
ALAPÍTÁS UTÁN?

45 ÉVEN ÁT ZÁRVA VOLT A HELYI KÖZÖSSÉG ELŐTT!
KÉT GENERÁCIÓ NŐTT FEL A PARKON ÉS A FALAKON KÍVÜLRE REKESZTVE KÓRHÁZ NÉLKÜL!
A KÉPEK MÉG 1991-BEN KÉSZÜLTEK.



14 ÉV UTÁN ÚJRA TÜNTETNI KELL?

készült: közösségi kezdeményezésre, Budapest 2005 április, Novák Ágnes, novag@labor5.hu

A PESTÚJHELYI MUNKÁSKÓRHÁZ alapítva : 1904-ben
ESZ-E MÉG VALAHA KÓRHÁZA KÖZEL 200 EZER EMBERNEK 100 ÉVVEL AZ
ALAPÍTÁS UTÁN?

45 ÉVEN ÁT ZÁRVA VOLT A HELYI KÖZÖSSÉG ELŐTT!
KÉT GENERÁCIÓ NŐTT FEL A PARKON ÉS A FALAKON KÍVÜLRE REKESZTVE KÓRHÁZ NÉLKÜL!
A KÉPEK MÉG 1991-BEN KÉSZÜLTEK.



14 ÉV UTÁN ÚJRA TÜNTETNI KELL?