



MARZAHN – HELLERSDORF

A KERÜLETÜNK NÉMETORSZÁGI – BERLINI TESTVÉRKERÜLETE

EGYKORI NDK FŐVÁROSÁNAK, BERLINNEK AZON KERÜLETE AMELY A LEGTÖBB PANELES ÉPÜLETTEL BÍR. MEMENTOKÉNT ÉS MEGOLDANDÓ PROBLÉMÁK SZÉLES TÁRHÁZAKÉNT, MEGANNYI HASZNÁLHATÓNAK TŰNŐ ÚJÍTÁSI JAVASLATTAL, FELAJÁNLVÁ NEKÜNK AZT, HOGY MI ONNAN KEZDHESSÜK AHOVÁ ŐK MÁR MEGÉRKEZTEK...

A KERÜLETI FŐÉPÍTÉSZ VÍZIÓJAKÉNT...



A KEZDETEK, AMIKOR JELENTŐSEBB ÁTÉPÍTÉS NÉLKÜL A HOMLOKZATOT HŐSZIGETELTÉK ÉS SZÍNES ETERNIT LAPOKKAL BURKOLTÁK.



KÉSŐBB A LOGGIÁK VASBETON MELVÉDJEIT ELBONTOTTÁK, HELYETTÜK PERFORÁLT LEMEZT ÉPÍTETTEK BE SZÍNES VIRÁGTARTÓKKAL, AZ ÉPÜLETET HŐSZIGETELTÉK, VAKOLTÁK ÉS SZINESRE FESTETTÉK. A BEJÁRATOK FÖLÉ ÚJ FÜGGESZTETT ÁTTESSZŐ ELŐTETŐKET ÉPÍTETTEK. ÚJ LÁMPA OSZLOPOKAT HELYEZTEK EL, ÚJ JÁRDÁKAT, ÚJ BICIKLI UTAKAT ÉPÍTETTEK ÉS FÁSÍTOTTÁK.



A TÖMBÖKÖN BELÜL „ ÚJ VILÁG „ KÉSZÜLT AMELY KISÉRLETET TETT ARRA IS, HOGY AZ ÉPÜLETEK FÖLDSZINTJÉN A KERTEK FELÉ MAGÁN TERRITÓRIUMOK IS LÉTRE JÖHESSENEK KIFEJEZETTEN ŰGY, HOGY SEMMI SE ÁLL – HASSON A ZÖLD ÚTJÁBA...

A MAGÁN KISKERTEKET A LAKOK GONDOZZÁK ÉS DISZITIK OLYKOR AKÁR KERTI TÖRPÉVEL IS... VÉGÜL IS A VOLT NDK LAKÓI INSPIRÁLODHATTAK EGYKORON A BALATONON...





KEZDETBEN AZ ÉPÜLETEK HOMLOKZATAINAK MONOTONITÁSÁT SZÍNES LAPOKKAL OLDOTTÁK, OLY MÓDON, HOGY AZOKAT A VASBETON MELLVÉDEKRE ERŐSÍTETTÉK. A JÁTSZÓTEREKET FÁBŐL ÉPITETTÉK ÉS HOMOKKAL KÖRÍTETTÉK ÉS ÚJ KERTI LÁMPÁKAT TELEPÍTETTEK A JÁRDÁK MENTÉN.



AZ ÉPÜLETEKBEJÁRATAI ELÉ ÚJ ELŐTETŐKET SZERELTEK, ÁTLÁTSZÓ FEDÉSEL, VILÁGÍTÁSSAL, HÁZSZÁMMAL, AJTÖRÖGZITŐVEL ÉS ÚJ ÜLŐKÉKKEL.



A SZELEKTÍV HULLADÉK GYŰJTÉS „ BIO „ JELLEGÉT A TELEPÍTÉS MÓDJA IS HANGSŰLYOZZA, HISZEN NÖVÉNYZET KERETEZI. HANGSŰLYOS VÁROSKÉPI ELEM, UGYANAKKOR VISZONT SZINTFOLT, KÖRÍTÉSE „ LEHELET „ KÖNNYED, ZÁRT ÉS MÉGIS NYITOTT, ... ELFOGADOTT ÉS TERMÉSZETES !

A PARKOLÓ KÖZLEKEDŐ RÉSZÉT KOCKAKŐ BURKOLJA, A GÉPKOCSI BEÁLLÓKAT FRISSEN TELEPÍTETT GYEPRÁCS FEDI, A HATÁRSÁVOT A FOLYÓKA JELENTI. A RÁMPA SEM ASZFALTOZOTT ÉS NEM MÉRETEN FELÜLI - A GÉPKOCSIK KÖNNYEDÉN SIKLANAK FELETTE.
A FOLYÓKÁK GYŰJTÖTTE ESÖVIZ SAJÁTOS MÓDON AZ ÉPÜLETBEN WC-T ÖBLÍT. A KÖRNYEZET SZINVONALÁT AZ ÚJ LÁMPATESTEN KÍVÜL A TÁROLÓK SZIN „ KAVALKÁDJA „ IS JELLEMZŐEN OLDJA.





PIROS SAROK

KÉSŐBB AZ ÉPÜLETEKET MÉLYREHATÓBBAN IS ÁTÉPITETTÉK: ÚJ LIFTET ILLESZTETTEK AZ ÉPÜLETHEZ, HŐSZIGETELTÉK, VAKOLTÁK, SZINEZTÉK ÉS SZINEZTÉK, A LEGFELSŐ SZINTEN TETŐKERTES DUPLEX LAKÁSOKAT ALAKITOTTAK KI. AZ UTAK MENTÉN INFORMÁCIÓS TÁBLÁKAT TELEPÍTETTEK. A KÖRNYEZET FA ÁLLOMÁNYÁT JELENTŐSEN BŐVITETTÉK ÉS ÚJSZERŰEN PARKOSITOTTAK.



AZ ÉPÜLET ÁTFORMÁLÁSA, KOMPLEX HŐSZIGETELÉSE MELLETT OLYKOR A TÉRPLASZTIKA IS HELYET KAPOTT, OLYKOR AZ ÉPÜLETEK TETEJÉN IS...